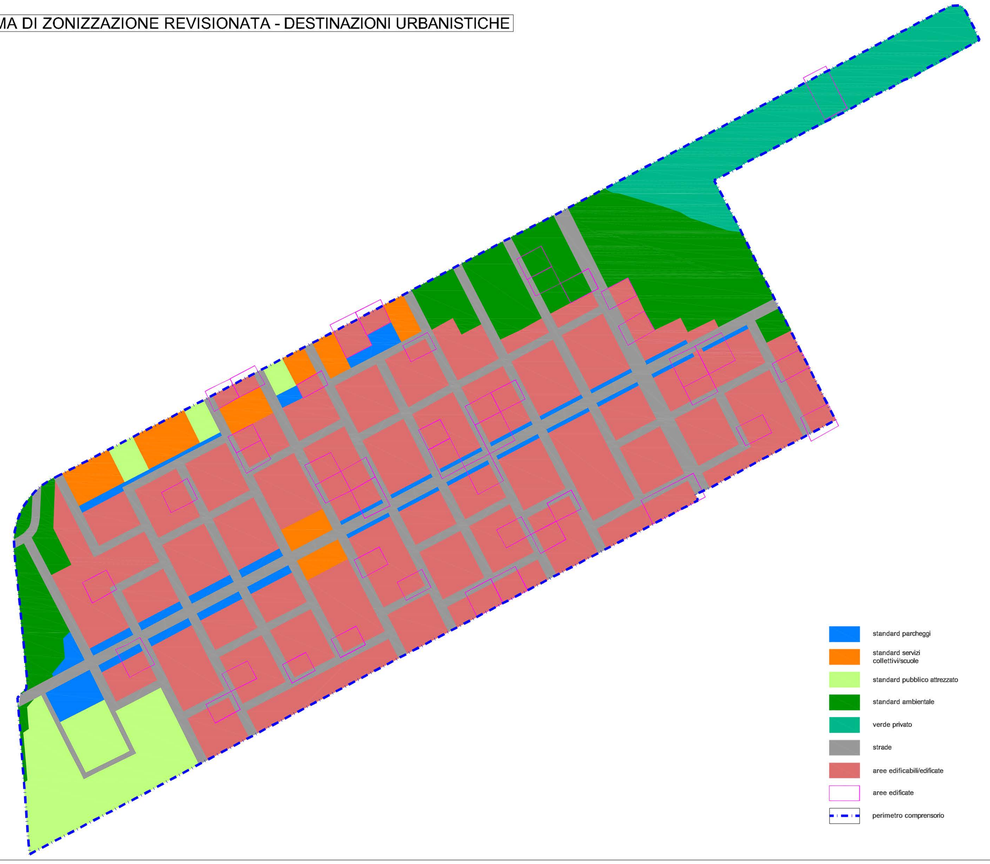
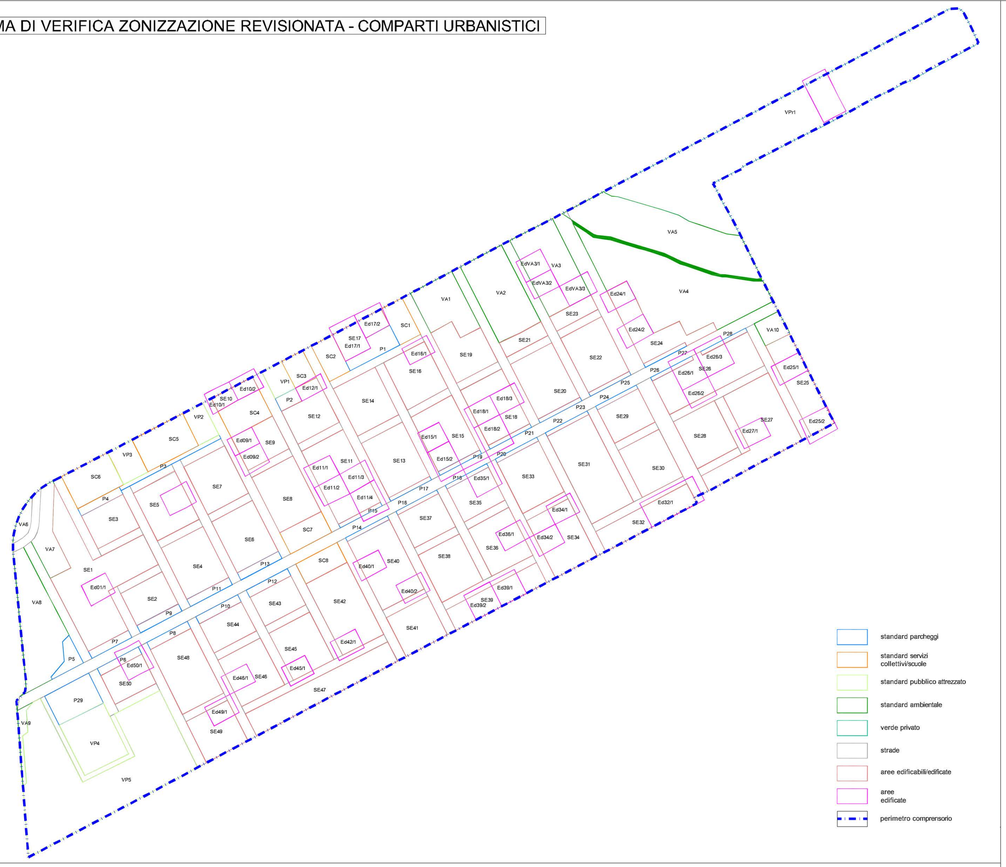
SCHEMA DI ZONIZZAZIONE REVISIONATA - DESTINAZIONI URBANISTICHE



SCHEMA DI VERIFICA ZONIZZAZIONE REVISIONATA - COMPARTI URBANISTICI



SCHEMA DI ZONIZZAZIONE DA REVISIONARE - VERSIONE 2011

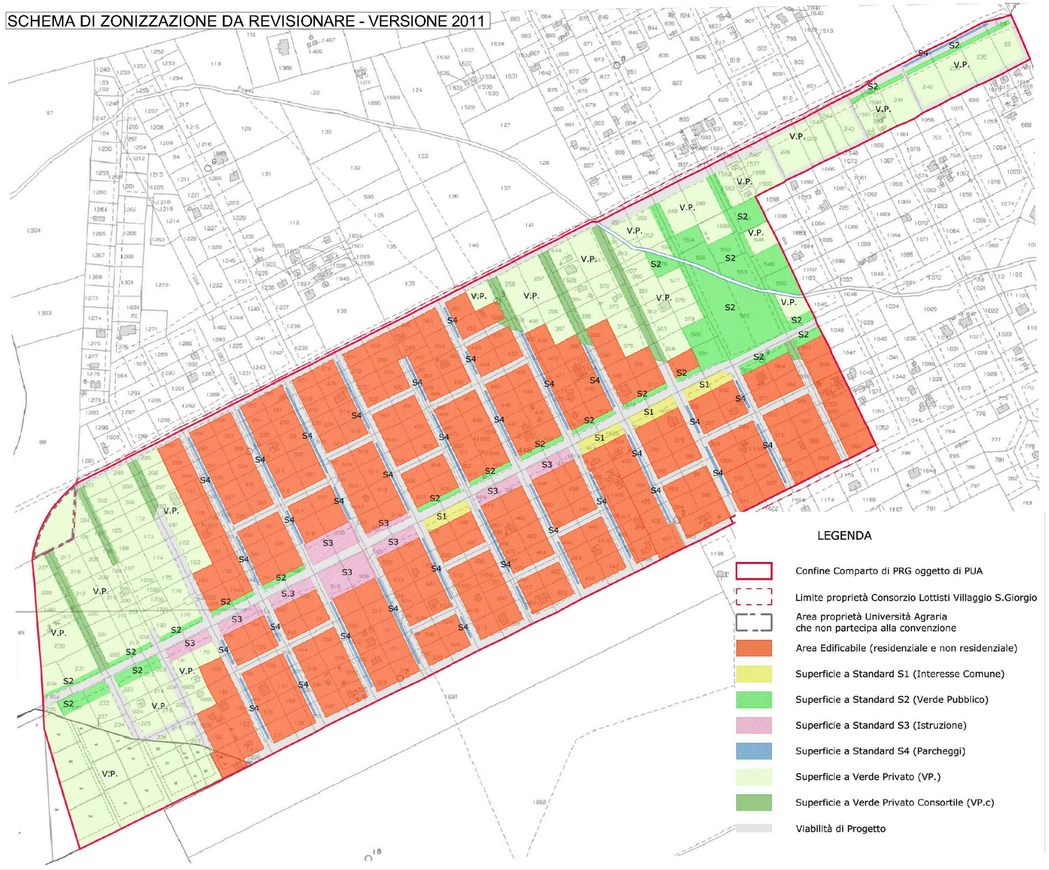


TABELLE DI DIMENSIONAMENTO E VERIFICA

DATI METRICI AREE PER L'EDIFICAZIONE

IDENTIFICATIVO COMPARTI	SUP. COMPR. mq	Indice fondiario mc/mq 0,40 mc	Indice fond. medio mc/mq 0,918 mc	volume in compensazione mc	Stati edificabilità/edificati			
					Ed. num.n.	Vol.mc edificio in fabbr.	mq	mc (Vx3,00)
SE1	1.0917,10	4.526,84	8.648,39	4.521,55	01/1	830/2002	121,44	388,61
SE2	2.556,88	1.034,75	2.118,07	1.083,32				
SE3	2.649,82	1.059,93	2.187,39	1.107,54				
SE4	4.139,00	1.655,60	3.385,70	1.730,10				
SE5	3.891,02	1.556,41	3.192,85	1.626,44				
SE6	4.049,24	1.619,70	3.312,28	1.692,58				
SE7	3.797,84	1.558,96	3.081,79	1.574,76				
SE8	4.425,29	1.770,12	3.619,89	1.849,77				
SE9	2.617,22	1.046,89	2.140,88	1.093,99	09/1	1339/1995	129	412,8
					09/2	1339/1995	84	268,8
SE10	1.000,88	403,55	825,26	421,71	10/1	7/96/2001	83,86	234,35
					10/2	2991997	109,59	388,61
SE11	5.996,47	2.359,39	4.824,95	2.465,56	11/1	741/2001	91,82	293,82
					11/2	1167/2000	42,66	136,55
					11/3	1382/2000	37,199	128,66	
					11/4	2031/1996	72,96	233,47
SE12	3.110,94	1.244,38	2.544,75	1.300,37	12/1	1119/2006	31,67	95,42
SE13	4.510,91	1.724,36	3.526,32	1.801,29				
SE14	3.921,27	1.528,51	3.125,60	1.597,29				
SE15	4.368,11	1.747,24	3.573,11	1.825,87	15/1	588/2000	132	422,4
					15/2	833/2002 - 2003/2002	pianoterra 13,50	43,20
SE16	3.707,81	1.483,12	3.032,99	1.549,87	16/1	7/79/2001	42,75	136,8
SE17	2.051,99	820,80	1.678,53	857,73	17/1	7/90/2001	82,66	297,47
					17/2	90/1/2003	91,95	198,24
SE18	4.411,66	1.764,66	3.608,74	1.844,08	18/1	417/1998	71,82	229,82
					18/2	1048/2005	59,4	190,08
					18/3	596/2000	32,64	104,45
SE19	3.427,17	1.370,87	2.805,42	1.432,55				
SE20	4.415,39	1.766,16	3.611,39	1.845,65				
SE21	1.111,35	444,55	909,11	478,89				
SE22	4.337,54	1.735,02	3.545,11	1.810,09				
SE23	1.145,87	458,37	937,16	478,89				
SE24	4.181,87	1.672,75	3.420,77	1.748,02	24/1	619/2000	112,36	359,55
					24/2	???		
SE25	4.084,46	1.633,78	3.341,08	1.707,30	25/1	210/1996 - 213/1996	108,76	331,04
					25/2	611/2000	64,32	205,82
SE26	6.246,62	2.498,65	5.109,73	2.611,08	26/1	519/1999	208,21	666,27
					26/2	1185/2000	53,235	170,35
					26/3	1301/2015	120,61	385,95
SE27	7.334,42	2.933,77	5.999,55	3.065,79	27/1	1185/2000	65,65	155,78
SE28	3.715,13	1.484,05	3.054,89	1.550,84				
SE29	2.637,89	1.055,16	2.157,79	1.102,63				
SE30	3.713,89	1.485,46	3.037,80	1.552,32				
SE31	3.713,89	2.647,09	5.822,39	2.975,20				
SE32	3.506,26	1.402,50	2.868,12	1.465,62	32/1	1081/2005	116,90	374,08
SE33	4.088,09	1.635,24	3.344,06	1.708,82				
SE34	4.618,22	1.847,29	3.777,70	1.930,41	34/1	1359/2000	45,44	150,01
					34/2	999/2003	71,15	227,68
SE35	2.645,94	1.058,38	2.164,35	1.106,00	35/1	7/40/2001	124,26	397,63
SE36	3.761,70	1.504,40	3.077,07	1.572,67	36/1	399/1998	52,34	167,49
SE37	2.627,46	1.050,96	2.149,26	1.098,26				
SE38	3.758,01	1.503,20	3.074,05	1.570,85				
SE39	3.542,41	1.416,96	2.897,69	1.480,73	39/1	1099/2006 - 1076/2006	147,73	472,74
					39/2	1003/2004 - 1004/2004	59,40	190,08
SE40	5.594,59	2.237,84	4.579,37	2.339,53	40/1	7/92/2001	59,63	472,74
					40/2	598/2002	17,54	53,49
SE41	3.114,13	1.245,65	2.547,36	1.301,71				
SE42	5.694,14	2.277,66	4.657,81	2.380,15	42/1	1159/2005	80,56	257,79
SE43	2.117,97	927,19	1.896,10	968,91				
SE44	2.371,48	948,59	1.944,49	992,11				
SE45	3.737,14	1.494,85	3.056,95	1.562,12	45/1	459/2000	137,41	439,71
SE46	3.870,90	1.548,36	3.166,40	1.618,04	46/1	1167/2000	121,35	388,42
SE47	5.669,59	2.275,84	4.654,06	2.379,24				
SE48	5.108,22	2.043,29	4.179,52	2.135,25				
SE49	3.275,66	1.310,26	2.679,49	1.369,23	49/1	1091/2005 - 1121/2007	91 - 74,62	291,2 - 238,74
SE50	2.282,81	913,12	1.867,34	954,22	50/1	7/97/2002	49,76	159,36
TOTALI	mq 196.703,47				VA1/1	557/2002	80,61	258,05
calcolo indice fondiario medio		mq 402.400 x mc/mq 0,40 = mc 160.960			VA2/2	924/2005	75/00	234,00
		mc 160.960 : mq 196.703,47 = mc/mq 0,818			VA2/3	591/2002	54,00	172,80
					VA4/1	7/93/2001	57,5	184
					TOTALI		3.444,813	11.022,44

VOLUME AMMISSIBILE - VOLUME REALIZZATO = VOLUME DA REALIZZARE:
MC 160.960 - MC 11.022,44 = MC 149.937,56

QUADRO ANALITICO STANDARD URBANISTICI D.M. 1444/68

(Stralcio da TAB."A" N.T.A. P.R.G. Comune di Tarquinia)
ZONA C SOTTOZONA C5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
STANDARD DI ZONA (1)	SOTTOZONE: SIMBOLO	DENOMINAZIONE	DENSITA' COMPRENSORIALE	SUPERFICIE MINIMA PER SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO E A PARCHEGGIO (D.M. 2 APRILE 1968, art. nr.3)					SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE ALLA SEDE VIARIA	SUPERFICIE MASSIMA DA DESTINARE ALLA EDIFICAZIONE	SUPERFICI LORDE MASSIME COPRIBILI NELLE AREE DELLA COLONNA 11		CUBATURE LORDE MASSIME COPRIBILI NELLE AREE DELLA COLONNA 11			INDICE DI FABBRICABILITA' CONSENTITO	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO
				A		B		C	D									
				AREE PER L'ISTRUZIONE (1)		AREE PER ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE (2)		AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZ. A PARCO GIOCHI E SPORT (3)	AREE PER PARCHEGGI (D)	TOTALE DELLE COLONNE 7+8+9	SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE ALLA SEDE VIARIA	SUPERFICIE MASSIMA DA DESTINARE ALLA EDIFICAZIONE	SUPERFICI RESIDENZIALI	SUPERFICIONI RESIDENZIALI	CUBATURE RESIDENZIALI	CUBATURA TOTALE		
			ab/ha	mq	%	mq	%	mq	%	mq	%	mq	%	mq	%	mq	%	mc	mc	mc	mc	mc/mq	mq/mq
1				4,00 mq abitante		6,00 mq abitante				2,00 mq abitante		12,00 mq abitante											
		C5	60*	240	2.40		360	3.60		120	1.20	720	7.20	2160	21,60	7120	71.20	1250	300	4800	1200	6000	0.60*	0.83

* ridotta a 40 ab/ha in sede di approvazione Piano Regolatore Generale

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

ABITANTI TEORICI INSEDIABILI 1.610 x 1ha=0,24 x 42ab/ha			
STANDARD URBANISTICI PREVISTI DAL P.R.G.	STANDARD URBANISTICI PREVISTI DAL D.M. 1444/1968	STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO	
1.610 x 12mq. = mq. 19.320	ab.1.610 x mq.16mq.=mq.25.980	ab.1.610 x mq.37,1=mq.59.731	
di cui	di cui	di cui	
AREE PER L'ISTRUZIONE 1.610 x mq.7,50=mq. 11.270	AREE PER L'ISTRUZIONE 1.610 x mq.6,50=mq. 10.465	AREE PER L'ISTRUZIONE 1.610 x mq.6,50=mq. 10.300	
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
AREE PER LA NUOVA EDIFICAZIONE 1.610 x mq.2,00=mq. 4.800	AREE PER SPAZI PUBBLICI A CARATTERE NATURALISTICO 1.610 x mq.4,00=mq. 6.440	AREE PER LA NUOVA EDIFICAZIONE 1.610 x mq.4,00=mq. 6.440	
AREE PER PARCHEGGI 1.610 x mq.2,50=mq. 3.220	AREE PER PARCHEGGI 1.610 x mq.2,50=mq. 4.025	AREE PER PARCHEGGI 1.610 x mq. 9.373=mq.15.422,1	

RAFFRONTO DATI PROGETTO/REVISIONE/P.R.G.

RIFERIMENTO TAB."A" N.T.A. - P.R.G.		PROGETTO	%	REVISIONE	%	P.R.G.	%
11	Sup. max. per l'edificazione	176.248,50	43,80	196.703,47	48,88	286.508,80	71,20
10	Strade	87.636,27	21,78	92.054,53	22,88	86.918,40	21,60
8	Parcheggi	5.115,00	1,27	15.422,12	3,83	4.828,80	1,20
5 6 7	Servizi	13.268,50	10,21	15.390,11	11,02	24.144	6,00
	Aree Verdi	27.832,00		28.924,29			
	Aree Verdi di rispetto ambientale	/	/	53.140,90	13,2	/	/
	Aree Verdi Private	non dichiarato	/	28.389,42	7	/	/
	SUP. TOTALE comprensoriale	432.718		430.024,84	100	402.400	100
	Indice Territoriale	0,40mc./mq.		0,40mc./mq.		0,40mc./mq.	
	TOTALE Cubatura realizzabile	402.400x0,40 mc. 160.969		402.400x0,40 mc. 160.969		402.400x0,40 mc. 160.969	
	Abitanti insediabili	1609,6		1610		1610	
	Cubatura Residenziale	128.767,96		128.767,96		128.767,96	
	Cubatura non Residenziale	32.192		32.192		32.192	

DATI METRICI SPAZI DI USO COLLETTIVO

	IDENTIFICATIVO	SUPERFICIE mq.
AREE SERVIZI COLLETTIVI AREE SCUOLE (AS)	SC1	1.462,03
	SC2	1.454,73
	SC3	1.096,61
	SC4	2.117,47
	SC5	3.130,53
	SC6	2.860,39
	SC7	1.881,60
	SC8	1.586,76
	Totale servizi	15.390,11
VERDE (C) VERDE PUBBLICO	IDENTIFICATIVO	SUPERFICIE mq.
	VP1	1.028,60
	VP2	1.254,11
	VP3	1.513,86
	VP4	4.266,16
	VP5	20.861,26
	Sovrnano	28.924,29
VERDE AMBIENTALE	VA1	3.819,17
	VA2	6.144,82
	VA3	6.214,83
	VA4	14.047,53
	VA5	11.139,50
	VA6	637,96
	VA7	2.645,04
	VA8	6.767,85
	VA9	671,83
	VA10	1.052,54
	Sovrnano	53.140,90
	Totale verde	82.065,19
Verde Privato	VPr1	28.389,42
PARCHEGGI (D)	IDENTIFICATIVO	SUPERFICIE mq.
	P1	1.389,87
	P2	501,93
	P3	696,83
	P4	584,05
	P5	809,46
	P6	573,32
	P7	557,40
	P8	564,05
	P9	580,53
	P10	584,42
	P11	580,50
	P12	573,63
	P13	573,70
	P14	292,41
	P15	292,33
	P16	284,86
	P17	284,87
	P18	289,83
	P19	289,63
	P20	290,08
	P21	290,18
	P22	291,61
	P23	291,45
	P24	283,20
	P25	283,86
	P26	287,92
	P27	288,22
	P28	314,80
	P29	2.497,56
	Totale parcheggi	15.422,12
TOTALE STANDARD URBANISTICI		MQ 112.877,42



Località:
Comune di Tarquinia
Località San Giorgio

Committente:
Consorzio Villaggio Lottisti San Giorgio

Progetto:
Piano di Lottizzazione convenzionato
Studio di verifica/adeguamento del progetto 2011

Progettisti e coordinatori:
Arch. Leonardo Maria Proli

Quote disegni:

Scala disegni:

Studio di Architettura e Urbanistica
Arch. Leonardo Maria Proli
via Roma n.21
01016 Tarquinia (VT)
tel. 0766855270
mail: info@leonardoproli.it
web: www.leonardoproli.it

Titolo elaborato:
Schema di raffronto e verifica della zonizzazione

Data:	Tavola:	Rev.	Data rev.	Rev.	Data rev.	Archivio:
22/06/2018	05					LV0818