CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G.Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491-

pec: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **5** DEL **25/01/2019**

OGGETTO: COSTITUZIONE DI UNA CABINA DI REGIA A PARTECIPAZIONE PUBBLICA E PRIVATA PER IL COMPRENSORIO DI SAN GIORGIO

L'anno **duemiladiciannove** addì **venticinque** del mese di **Gennaio** alle ore **10.30** presso la Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott. GIUSEPPE RANIERI, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 11.10.2018, assunti i poteri della Giunta ha adottato la deliberazione in oggetto, assistito dal Segretario Generale Dott. EDUARDO FUSCO, che prowede alla redazione del verbale di seduta.

Premesso

- che il Comune di Tarquinia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.3865 del 7/11/1975
- che il PRG vigente individua i comprensori destinati ad espansione residenziale nell'ambito delle previsioni insediative del territorio comunale
- che la legge 17-08-1942 n. 1150, legge Urbanistica, e ss.mm.ii. unitamente al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 dispongono, per le zone classificate di espansione residenziale, l'attuazione delle previsioni di PRG mediante redazione di strumenti urbanistici attuativi, come recepito nel PRG vigente
- che il DPR 380/2001 e ss.mm.ii., all'art.12 prevede il rilascio dei titoli edilizi subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento edilizio

Considerato

- che la porzione sud del territorio comunale, lungo la strada provinciale Litoranea, fino al confine con il Comune di Civitavecchia risulta sprovvista delle reti pubbliche di acqua e di acquedotti idriche e fognarie
- che in detta porzione, in località San Giorgio – Poggio della Birba, sono previsti dal PRG vigente comprensori di sviluppo residenziale soggetti a pianificazione attuativa
- che nella medesima ricade anche il nucleo urbanizzato di Sant'Agostino non collegato alle reti idriche e fognarie del Comune di Tarquinia

Ritenuto

- doversi dare risposta nell'interesse pubblico generale all'esigenza di avviare le opere infrastrutturali di primaria necessità mancanti, quale intervento territoriale di concreto interesse pubblico generale per l'attuazione delle previsioni di sviluppo del Piano Regolatore Generale, nonché per le ulteriori possibili programmazioni e previsioni di governo del territorio.
- necessario che l'Amministrazione Comunale persegua un'azione efficace nelle soluzioni individuate e nei relativi tempi di attuazione al fine di dare una risposta all'esigenza di riqualificazione e sicurezza del territorio nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza, efficienza e terzietà delle scelte nel perseguimento dell'interesse pubblico di natura urbanistica.

Valutata

che la proposta di costituzione di una "Cabina di Regia", a partecipazione pubblica e privata, per la definizione delle azioni, degli interventi e delle procedure necessarie alla realizzazione delle opere di primaria urbanizzazione in una porzione del territorio comunale sprovvista nella quale ricade la località di San Giorgio, quale presupposto di qualsiasi sviluppo urbanistico del medesimo, tanto mediante l'attuazione delle attuali previsioni dello strumento urbanistico generale vigente (PRG), quanto di ogni altro eventuale ulteriore diversa scelta di programmazione/pianificazione urbanistica da ricondursi nell'ambito delle politiche di governo del territorio, è stata unanimemente condivisa;

Accertato

- che sussiste da parte dei soggetti portatori di legittimo interesse la volontà di partecipare, in un consesso unitario, ai lavori della "Cabina di Regia", come riconosciuto mediante la sottoscrizione del documento condiviso in occasione dell'incontro del 03/12/2018 ed allegato al presente atto, del quale costituisce parte integrante (allegato 1)
- che sulla presente proposta di deliberazione verranno acquisiti, a norma dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, il Parere di regolarità tecnica dei Responsabili del Settore 11° LL.PP. e del Settore 10° Urbanistica Edilizia Privata, che viene allegato al presente prowedimento quale parte integrante e sostanziale.

Visto

- il D.Lgs. 50/2016,
- il Regolamento d'attuazione DPR 207/2010 per la parte vigente

- le linee guida ANAC
- la L.U. 17 agosto 1942 n.1150 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs.267/2000

Si propone di deliberare quanto segue

di costituire una "Cabina di Regia" a partecipazione pubblica e privata, per la definizione delle azioni, degli interventi e delle procedure necessarie per la dotazione delle opere primarie di rete infrastrutturale, ai fini dell'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente, nonché di ulteriore programmazione pianificatoria di governo del territorio;

di accogliere l'adesione a partecipare alla Cabina di Regia espressa nell'incontro svoltosi in data 13/11/2018 dei seguenti proponenti i piani di lottizzazione:

- Consorzio "Villaggio dei Pini" per l'omonimo comprensorio
- Società Agricola San Giorgio s.r.l. per i comprensori di Velka 1 e Velka 2
- Consorzio "Birba Sud" per l'omonimo comprensorio
- Consorzio "Lottisti Villaggio San Giorgio" per il comprensorio Villaggio San Giorgio
- Università Agraria di Tarquinia per l'omonimo comprensorio;

di prendere atto altresì, che alle riunioni della Cabina di Regia parteciperanno anche delegati del comprensorio Etruria e del comprensorio Poggio della Birba Nord, seppur sono attualmente in via di definizione degli esiti delle procedure di competenza regionale per la conformità del piano di lottizzazione proposto alle discipline di tutela paesaggistica regionale, in qualità di portatori di interessi legittimi alla realizzazione delle pianificazioni di che trattasi;

di individuare come soggetti pubblici che compongono la "Cabina di Regia" il Commissario Straordinario del Comune di Tarquinia, dott. Giuseppe Ranieri, con potere decisorio e di coordinamento, i funzionari del Settore 11° LL.PP e Impianti, i funzionari del Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata, il funzionario del Settore 6° Bilancio e Programmazione Economico-Finanziaria;

di individuare come soggetti privati che compongono la "Cabina di Regia", per gli aspetti tecnici, i professionisti incaricati dai proponenti i piani di lottizzazione nonché per gli aspetti decisionali, i rappresentanti legali giuridicamente riconosciuti delle proprietà comprensoriali, in qualità di portatori di interessi legittimi alla realizzazione delle pianificazioni urbanistiche site in località San Giorgio, come individuati nel documento condiviso e sottoscritto in data 03/12/2018 allegato quale parte integrante al presente atto;

di disporre che in relazione agli aspetti trattati nel corso dello svolgimento dei lavori della Cabina di Regia verranno invitati a partecipare tutti i soggetti pubblici e privati, compresi enti gestori di servizi pubblici, individuati, nelle loro specifiche funzioni e competenze, come partecipi alla definizione dei procedimenti ed alla realizzazione degli interventi;

di stabilire che nell'ambito dei lavori della "Cabina di Regia", potranno essere promossi incontri preparatori alle riunioni relativamente a specifici aspetti da analizzare, nei quali verranno sentiti soggetti interessati e/o qualificati, di volta in volta individuati in relazione ai temi da trattare, i cui esiti saranno riportati nelle riunioni della stessa "Cabina di Regia";

di dare atto che le decisioni assunte in sede di "Cabina di Regia" a maggioranza assoluta vincolano sul piano giuridico e economico i partecipanti agli impegni assunti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica dell'11.10.2018

ASSUNTI I POTERI DELLA GIUNTA

Letta la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dai Responsabili dei Settore 11 e 10, allegato allla presente deliberazione;

Ritenuto di dover quindi deliberare in merito e di esprimere il proprio voto favorevole alla proposta sopra trascritta;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Valutati inoltre i motivi di urgenza, con il proprio voto favorevole

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale

Il Commissario Straordinario	Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE RANIERI	Dott. EDUARDO FUSCO

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione rimarrà affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

dal 28/01/2019 al 12/02/2019

Firmato digitalmente da

Tarquinia, 28/01/2019

Il Segretario Generale

Dott. EDUARDO FUSCO

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

X comma 3, il presente atto diventerà esecutivo il giorno **08/02/2019**

X comma 4, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Firmato digitalmente da

Tarquinia, 28/01/2019

Il Segretario Generale

Dott. EDUARDO FUSCO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FUSCO EDUARDO;1;675682192340364172471237517311786615 46
RANIERI GIUSEPPE;2;139189852738991724619202542489863354592