CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G.Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491-

pec: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. **8** DEL **28/06/2019**

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN LOCALITÀ SAN GIORGIO - CONSORZIO VILLAGGIO LOTTISTI SAN GIORGIO - ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE PER COMPRENSORIO DI ZONA C ESPANSIONE RESIDENZIALE - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N.36/1987 E SS.MM

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **Giugno** alle ore **15.00** presso la Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
GIULIVI Alessandro	Sindaco	SI
SERAFINI Luigi	Vice Sindaco	SI
IACOBINI Ada	Assessore	SI
BENEDETTI Roberto	Assessore	SI
TOSONI Martina	Assessore	SI

Assiste il vice Segretario **Dott. Stefano POLI,** il quale prowede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Sig. Alessandro GIULIVI,** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione predisposta dal Settore 10° "Pianificazione e Assetto del Territorio, Edilizia Privata, Sportello Unico per l'Edilizia, Catasto Comunale, Cave e Torbiere"

ad oggetto "Piano di Lottizzazione convenzionato in localita' San Giorgio - Consorzio Villaggio Lottisti San Giorgio in attuazione delle previsioni del PRG vigente per comprensorio di zona "C - espansione residenziale" - Adozione ai sensi della LR n.36/1987 e ss.mm.ii. e approvazione Analisi del Territorio ai sensi della L.R. n.1/1986 e ss.mm.ii."

Premesso:

che in data 20/05/2019 il Settore 10° ha inserito nell'applicativo informatico vigente la proposta di delibera commissariale per l'esercizio dei poteri di Giunta, di medesimo oggetto e contenuti della presente, dandone pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi e per gli effetti dell'art.38 del D.Lgs. n.33/2013;

che in data 11/06/2019, a seguito dell'esito del ballottaggio del 09/06/2019, è stata effettuata la proclamazione degli eletti per il rinnovo dell'Amministrazione Comunale, concludendosi la gestione commissariale;

che la proposta di deliberazione n.135/2019 necessita di re-inserimento nell'applicativo informatico in uso all'Ente al fine di consentire il pronunciamento della Giunta Comunale, secondo le competenze in materia stabilite dalla legge regionale 02/07/1987 "Norme in materia di attività urbanistica – edilizia e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.;

che il Comune di Tarquinia è provvisto di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3865 del 7/11/1975;

che detto strumento urbanistico, in località San Giorgio, ha previsto una serie di comprensori di zona "C – Espansione residenziale", individuati mediante perimetri comprensoriali, tra i quali è ricompreso quello oggetto del presente atto, facente capo al Consorzio Villaggio Lottisti San Giorgio, per un'estensione territoriale di ha 40,24 al cui interno sono ricomprese le destinazioni urbanistiche delle sottozone C5 (densità di 40 abitanti/ettaro) e F5 (aree da utilizzare nei comprensori di Zone C per le destinazioni di cui D.M. 1444/68);

che il citato Consorzio ha presentato al Comune una proposta di piano di lottizzazione convenzionata, per un insediamento residenziale conforme alle previsioni del PRG vigente con densità territoriale di 40 ab/ha che determina una popolazione insediabile di 1.610 abitanti ed a cui corrisponde un indice territoriale di 0,40 mc/ab (100 mc/ab), per una volumetria complessiva di mc. 160.960, mediante deposito della stesura definitiva della documentazione di piano (prot.n.7672 del 27/02/2019) di *"recepimento delle prescrizioni di atti e pareri per il prosieguo del "percorso di definizione amministrativa"* della lottizzazione oggetto delle deliberazioni di Giunta Comunale n.146/2014 e n.40/2015;

che la sopra citata stesura definitiva (prot.n.7672 del 27/02/2019) del piano di lottizzazione è presentata in adeguamento della precedente stesura del 20/7/2011 prot.n. 21124, quale risoluzione della carenza di documenti e dei relativi contenuti che non ha a suo tempo consentito la conclusione con esito positivo dell'iter amministrativo, come risulta nelle deliberazioni di Giunta Comunale n.146/2014 e n.40/2015, nonché è presentata per il recepimento delle prescrizioni ricevute nel corso dell'espletamento degli adempimenti endoprocedimentali;

che la stesura definitiva del piano di lottizzazione è composta dai documenti prot.n.7672 del 27/02/2019 di seguito elencati:

Tav.01 Inquadramento territoriale

Tav.02 Rappresentazione dello stato dei luoghi

Tav.03 Ricognizione dei vincoli territoriali

Tav.04 Planimetria catastale – Rilievo planoaltimetrico

Tav.05A Zonizzazione – Dati metrici

Tav.05B Zonizzazione – Stralcio A

Tav.05C Zonizzazione – Stralcio B

Tav.05D Zonizzazione – Stralcio C

Tav.06A Schema impianto stradale con individuazione dei profili

Tav.07A Profili dal Tratto-1 al Tratto-25B

Tav.07A Profili dal Tratto-25C al Tratto-39

Tav.08 Schema di impianto stradale. Parcheggi

Tav.09A Impianto idrico – Impianto di illuminazione pubblica

Tav.09B Impianto fognante: Fognatura acque bianche – Fognatura acque nere

Tav.09C Particolari impianto fognante

Tav.09D Particolari impianto idrico

Tav.09E Particolari impianto illuminazione pubblica

Tav.10 Sezioni stradali tipo

Tav.10A Particolare pavimentazione parcheggi

che è stata inoltre trasmessa la documentazione necessaria per la relativa trasmissione alla Regione Lazio, quale autorità competente in materia di usi civici, ai sensi della L.R. 1/1987 e ss.mm.ii., ed in materia di parere paesaggistico, ai sensi dell'art.16 della L.1150/1942, acquisita in data 15/05/2019 con prot.17136 di seguito elencata: Analisi del Territorio (ex art.6 LR 59/95), Studio di Inserimento Paesistico (artt. 29 e 30 L.R. 24/98): Relazione ed elaborato degli "Obiettivi ed azioni per la riqualificazione ambientale".

Tenuto conto che con i documenti sopra elencati della stesura definitiva risultano recepite le indicazioni/condizioni/prescrizioni dei provvedimenti endoprocedimentali acquisiti e delle verifiche istruttorie di seguito elencati:

Parere positivo con prescrizioni dell'Autorità dei Bacini Regionali n.205392 del 12/05/2011, acquisito il 17/5/2011 con prot.n.14892,

Parere favorevole con prescrizioni dell'Area Difesa del Suolo della Regione Lazio n.228369 del 25/05/2011, acquisito il 30/5/2011 con prot.n.16502,

Determinazione di esclusione dalla procedura di VAS con condizioni n.G02625 del 05/03/2014 della Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative, Area Valutazione Impatto Ambientale, acquisita al protocollo comunale il 13/3/2014 prot.n.7960,

Parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale, MBAC-SBA-EM n.9224 del 18/11/2014 rilasciato ai sensi dell'art.16 della L.1150/42, acquisito il 19/11/2014 prot.n.35835,

Parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, MBAC-SBAP-LAZ_U-PROT 0035343 del 19/12/2014 acquisito il 05/01/2015 prot.n.192,

Relazione istruttoria dell'Ufficio 1° Urbanistica, del Settore 10°, del 25/07/2014.

Tenuto conto inoltre

del parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario apposto dal Servizio di Igiene Pubblica della AUSL Viterbo – Sezione 2 di Tarquinia, n.8/2013 del 20/09/2013, acquisito il 11/10/2013 prot.n.33642;

della nota di "Restituzione documentazione" dell'adozione ai sensi della L.R. 36/87, della Regione Lazio – Direzione Territorio Urbanistica Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provincia di Roma, Rieti e Viterbo, prot.n.11443/2015 del 22/01/2015, acquisita il 29/01/2015 prot.n.2985.

Considerato

che l'area d'intervento ricade in "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" ai sensi dell'art.134 co1 lett.a) del D.Lgs.42/04, dichiarato con D.M. 19/01/1977 di apposizione di vincolo paesaggistico ed è inoltre ricomprende in parte "Aree tutelate per legge" ai sensi dell'art.134 co1 lett.b) del D.Lgs 42/04 in quanto parzialmente interessata da "aree di interesse archeologico già individuate – beni lineari con fascia di rispetto", ai sensi della lett.m), dalla fascia di "protezione dei corsi delle acque pubbliche" ai sensi della lett.c) e da area assegnata ad università agraria ai sensi della lett.h) dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, nonché ricomprende immobili oggetto del provvedimento di tutela apposto con D.M. 11/11/1071 apposto ai sensi della L.1089/39 e che pertanto il piano è soggetto all'acquisizione del preventivo parere paesistico di cui agli artt. 16 e 28 della L.1150/1942;

che il citato parere paesaggistico per effetto del D.P.R. n.8/1972 afferisce alle funzioni amministrative esercitate dalla Regione in materia di protezione delle bellezze naturali e che, pertanto, la sua acquisizione avviene nell'ambito della procedura stabilita legge regionale n.36/1987 e ss.mm.ii, "Norme in materia di attività urbanistico – edilizia e snellimento delle procedure", così come chiarito dalla Regione stessa con proprio parere prot.n.14717 del 12/7/2012: *"... tutte le volte in cui sia necessario, nell'ambito di formazione di uno strumento urbanistico attuativo, acquisire il parere paesaggistico regionale, l'approvazione deve essere preceduta dall'adozione, onde consentire la trasmissione in Regione ai fini dell'espressione del parere paesaggistico di competenza*";

che, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla legge regionale n.1/1986 e ss.mm.ii., il piano è corredato dell'analisi del territorio per la ricognizione delle aree gravate da usi civici e la stessa viene approvata in sede di adozione dello strumento urbanistico, come previsto all'art.3 della citata L.R. 1/1986 e ss.mm.ii.;

che, al fine di ottemperare alla prescrizione della Determinazione di esclusione dalla procedura di VAS n.G02625 del 05/03/2014 della Regione Lazio, con la quale è disposto che "*Preliminarmente alla realizzazione del Piano, dovrà essere acquisita la valutazione d'incidenza*", il piano corredato dallo studio di valutazione d'incidenza è stato inoltrato all'ente regionale competente ai sensi dell'art.5 del DPR 357/1997, in data 09/02/2019 prot.n.5587.

Preso atto

che con deliberazione del 26/01/2012, n.7 "Disposizioni generali relative alla programmazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alle reti pubbliche fognanti ed idriche per i Piani di Attuazione delle previsioni del P.R.G. vigente", il Consiglio Comunale ha deliberato "*che l'Amministrazione intende dotarsi di uno studio di fattibilità delle opere di ampliamento ed adeguamento delle reti comunali (idrica e fognante) per integrare/collegare i comprensori ricadenti nella porzione di territorio posta a Sud del confine comunale a ridosso della Strada Provinciale Litoranea, località San Giorgio- San Agostino, redatto dai propri Settori competenti in materia di lavori pubblici*";

che con deliberazione del Commissario Straordinario del 25/01/2019, n.5 è stata costituita una "Cabina di Regia" a partecipazione pubblica e privata, per la definizione delle azioni, degli interventi e delle procedure necessarie per la dotazione delle opere primarie di rete infrastrutturale, ai fini dell'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente;

che con deliberazione del 07/05/2019 n.85 "Approvazione schema protocollo d'intesa tra Comune di Tarquinia ed Ente di Governo dell'A.T.O. n.1 – Lazio Nord Viterbo. Atto di indirizzo" è stato:

> "*Accertato che nel corso dei lavori della "Cabina di Regia" è stata effettuata l'analisi e la verifica della reale fattibilità di intervento per la dotazione delle reti idriche e fognarie, stabilendo come intervento prioritario per il risanamento del territorio, coerentemente con la programmazione urbanistica comunale, il completamento delle reti infrastrutturali pubbliche sulla base del contributo progettuale propositivo, acquisito agli atti in data 17/01/2019 con prot.n.1936, che comprende uno studio di fattibilità corredato di corredato di relativo computo metrico estimativo e quadro tecnico economico delle opere da realizzare*",
>
> "*Ritenuto di dover dare concreta soluzione agli esiti dei lavori della "Cabina di Regia" mediante la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra i soggetti Pubblici partecipanti, con il quale ciascuno, per i profili di propria competenza, potesse individuare termini ed impegni per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione del territorio, già esaminate nel corso del percorso partecipato e condiviso in sede di "Cabina di Regia"*",
>
> condiviso il testo dello Schema del Protocollo d'Intesa e disposto che, "*una volta sottoscritto, costituirà linea d'indirizzo per gli uffici comunali competenti*", nonché autorizzatane la sottoscrizione da parte del Comune di Tarquinia,
>
> disposto di dare mandato al Settore n°6 Bilancio e Programmazione Economico Finanziaria "*di vincolare le somme dell'avanzo di amministrazione per un importo pari a € 1.130.000,00 in applicazione dell'art.10 del Protocollo d'intesa.*".

Preso atto inoltre

che il Protocollo d'Intesa di cui alla deliberazione n.85/2019 è stato sottoscritto dal Comune di Tarquinia, rappresentato dal Commissario Straordinario, dott. Giuseppe Ranieri e dall'Ente di Governo A.T.O. n.1 Lazio Nord Viterbo, rappresentato dal presidente dell'Amministrazione Provinciale di Viterbo, dott. Pietro Nocchi, presso la sede della Prefettura di Viterbo in data 07/05/2019, agli atti della medesima con prot.n.36206 del 15/05/2019, e trasmesso al Comune l'8/05/2019, acquisito al protocollo comunale in data 16/05/2019 con prot.n.17268 e prot.n.17371;

che costituisce parte integrante del citato Protocollo d'Intesa, come allegato n.1, lo studio di fattibilità corredato di computo metrico e quadro tecnico economico per la "*Realizzazione condotta idrica e fognante comprensorio S.Giorgio*", lungo la strada Litoranea e diramazioni di collegamento in località San Giorgio, acquisito agli atti in data 17/01/2019 prot.n.1936, nonché, come allegato n.2, il cronoprogramma che descrive le tempistiche attese nel Protocollo.

Ritenuto

che la sottoscrizione della convenzione urbanistica, quale atto di regolamentazione delle modalità e degli impegni per la realizzazione del piano di lottizzazione, in attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, riveste carattere negoziale riconducibile alla tipologia amministrativa degli "accordi sostitutivi del provvedimento" ai sensi dell'art.11 della L.241/90 e ss.mm.ii.;

che la sottoscrizione della convenzione di piano è presupposto imprescindibile per la presentazione ed il rilascio dei titoli edilizi ai fini della concreta trasformazione del territorio mediante la realizzazione delle opere e degli interventi di urbanizzazione ed edilizi previsti nel piano;

che per la sottoscrizione della convenzione debbano ricorrere i presupposti di legge per il rilascio dei susseguenti titoli edilizi come disposto all'art.12 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., per il quale "*il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso*".

Ritenuto inoltre

di condividere gli esiti delle verifiche tecnico-istruttorie, relativamente ai requisiti ed alle condizioni della proposta di piano nella stesura definitiva adeguata ed aggiornata alle indicazioni/prescrizioni istruttorie ed endoprocedimentali, ai fini della verifica della conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici, come illustrato nella relazione istruttoria dell' Ufficio 1° Urbanistica del Settore 10°, redatta il 16/05/2019, allegata come parte integrante al presente atto (allegato n.1);

che il medesimo progetto è stato redatto in conformità alle previsioni del vigente PRG che destina i terreni interessati dalla trasformazione edilizio-urbanistica proposta, a zona C "espansione residenziale", sottozona C5 con densità territoriale di 40 ab/ha, previa redazione di strumenti attuativi pubblici o privati supportati da convenzione;

Accertato

che il piano di lottizzazione nella sua stesura definitiva prot.n.7672 del 27/02/2019 , quale strumento attuativo conforme allo strumento urbanistico generale, per il quale ricorrono le condizioni di cui al punto o) comma 2 art. 1bis della L.R. 36/87 e ss.mm.ii., è ricompreso nella procedura stabilita all'art.1bis della L.R. 36/87 e ss.mm.ii. di approvazione da parte della giunta comunale, con pubblicazione all'albo pretorio e sul sito web del comune e trasmissione all'Ente Regionale per la verifica di conformità alla citata L.R. 36/87;

che l'adozione del piano e la contestuale approvazione dell'Analisi del territorio ai sensi della L.R. 1/86 e ss.mm.ii., consentono la trasmissione degli atti ed i documenti correlati all'ente regionale per gli adempimenti procedurali ai sensi della citata L.R. 1/86, dell'art.16 della L.1150/42 e ss.mm.ii. e della L.R. 36/87 e ss.mm.ii. ai fini dell'approvazione definitiva del piano e successiva sottoscrizione della convenzione urbanistica.

Visto

la Legge 17 agosto 1942, n.1150, legge urbanistica, e ss.mm.ii.

il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.

la legge regionale 2/07/1987 n.36 "Norme in materia di attività urbanistica – edilizia e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.

la legge regionale 6 luglio 1998 n.24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottosti a vincolo paesistico" e ss.mm.ii.

la legge regionale 3 gennaio 1986, n.1 "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie" e ss.mm.ii.

il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

.....

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. di adottare il Piano di Lottizzazione convenzionata proposto dal Consorzio Villaggio Lottisti San Giorgio, costituito dai proprietari dei terreni ricompresi nel perimetro comprensoriale del piano, in attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente, composto dai documenti di seguito elencati, parte integrante del presente atto e materialmente depositati presso il Settore 10° - Ufficio 1° Urbanistica:

prot.n.7672 del 27/02/2019: Tav.01 Inquadramento territoriale

Tav.02 Rappresentazione dello stato dei luoghi

Tav.03 Ricognizione dei vincoli territoriali

Tav.04 Planimetria catastale – Rilievo planoaltimetrico

Tav.05A Zonizzazione – Dati metrici

Tav.05B Zonizzazione – Stralcio A

Tav.05C Zonizzazione – Stralcio B

Tav.05D Zonizzazione – Stralcio C

Tav.06A Schema impianto stradale con individuazione dei profili

Tav.07A Profili dal Tratto-1 al Tratto-25B

Tav.07A Profili dal Tratto-25C al Tratto-39

Tav.08 Schema di impianto stradale. Parcheggi

Tav.09A Impianto idrico – Impianto di illuminazione pubblica

Tav.09B Impianto fognante: Fognatura acque bianche – Fognatura acque nere

Tav.09C Particolari impianto fognante

Tav.09D Particolari impianto idrico

Tav.09E Particolari impianto illuminazione pubblica

Tav.10 Sezioni stradali tipo

Tav.10A Particolare pavimentazione parcheggi

*prot.*17136 del 15/05/2019: Analisi del Territorio (ex art.6 LR 59/95)

Studio di Inserimento Paesistico – Relazione

Studio di Inserimento Paesistico – elaborato "Obiettivi ed azioni per la riqualificazione ambientale"

2. di approvare, per gli effetti di cui al comma 3° dell'art.3 della legge regionale 03/01/1986 n.1 "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie", come modificato dall'art.6 della L.R. 59/1995, l'Analisi del Territorio prot.n.17136 del 15/05/2019, a firma dei periti demaniali dott.for. Patrizio Zucca e dott.ssa for. Monica Gori, relativa al piano di lottizzazione convenzionato in zona C, sottozona C5 del P.R.G. vigente, in località San Giorgio del Consorzio Villaggio Lottisti San Giorgio, oggetto del presente atto di adozione ai sensi della L.R. 36/87 e ss.mm.ii.;

3. di inviare copia della presente deliberazione, dell'Analisi del Territorio integrata con l'attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici, alla Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura, Area Usi Civici per lo svolgimento degli adempimenti di legge;

4. di disporre che la presente deliberazione corredata dei documenti degli atti/documenti ed elaborati di piano, verrà trasmessa all'ente regionale competente per l'attuazione della procedura di cui all'art.1 bis della L.R. 36/87 e ss.mm.ii. e per l'acquisizione del parere paesistico ai sensi dell'art.16 della L.1150/42, in ottemperanza agli adempimenti del D.Lgs 42/04, trattandosi di area ricompresa in "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" ai sensi dell'art.134 co1 lett.a) del D.Lgs.42/04, dichiarato con D.M. 19/01/1977;

5. di demandare ai successivi atti amministrativi il recepimento degli esiti degli adempimenti di cui ai punti precedenti e delle eventuali prescrizioni impartite dalle autorità competenti, nonché la presa d'atto dell'attuazione delle previsioni per la realizzazione delle reti comunali idrico-sanitarie, disposte con la deliberazione commissariale n.85/2019 e il Protocollo d'Intesa tra Comune ed Autorità di Governo A.T.O. n.1 sottoscritto in data 07.05.2019 (Prot. Prefettura n.36206/2019) e acquisito al protocollo comunale il 16.05.2019 con prot.n.17268 e prot.n.17371, ai fini del perfezionamento dell'approvazione del piano e della sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato prima della data odierna, sul sito istituzionale, alla sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio".

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato;

Ritenuto di dover quindi deliberare in merito;

Ad unanimità di voti, legittimamente espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Pareri

Comune di Tarquinia

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 42**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione e Assetto del Territorio, Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN LOCALITÀ SAN GIORGIO - CONSORZIO VILLAGGIO LOTTISTI SAN GIORGIO - ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE PER COMPRENSORIO DI ZONA C ESPANSIONE RESIDENZIALE - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N.36/1987 E SS.MM**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione e Assetto del Territorio, Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/06/2019

Il Responsabile di Settore

Luigi Fioravanti

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale

Il Sindaco	Il Vice Segretario Generale
Sig. GIULIVI Alessandro	Dott. Stefano POLI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione rimarrà affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

dal 01/07/2019 al 16/07/2019

Il Vice Segretario Generale

Tarquinia, 01/07/2019

Dott. Stefano POLI

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

X comma 3, il presente atto diventerà esecutivo il giorno **12/07/2019**

comma 4, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Vice Segretario Generale

Tarquinia, 01/07/2019

Dott. Stefano POLI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POLI STEFANO;1;501404370712898764707381497888673896 39
GIULIVI ALESSANDRO;2;131714050625227345976509892947602098625