PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:1.000



LEGENDA

- Aree edificabili/edificate
- Aree per servizi di interesse generale
- Aree verdi private
- Standard pubblico attrezzato: aree verdi attrezzate
- Standard ambientale: aree verdi a parco e giardino
- Strade
- Marciapiedi
- Piste ciclabili
- Limite PAI - pericolo inondazione A1
- Limite PAI - pericolo inondazione B1
- Limite PAI - pericolo inondazione C
- Limite vincolo archeologico art.10 D.Lgs.42/2004
- Limite vincolo archeologico lett.m. art.142 D.Lgs 42-2004 e di rispetto
- Fosso
- Limite rispetto acque pubbliche (m.50)
- Limite rispetto acque pubbliche (m.150)
- Sagome di edifici esistenti rappresentati sulla planimetria catastale
- Sagome di edifici esistenti rilevati da ortofoto (sagoma indicativa)
- Perimetro compromesso

NUOVE ALBERATURE

Arbusti

- QUERCUS ILEX Quercia a foglia caduca
- CORNUS Mas Corniolo
- EVONIMUS Europaeus
- MYRTUS Myrtus communis
- VIBURNUM Tinus Lentaggine

Alberi

- ACER Campestre
- CARPINUS BETULUS Carpinus pendula
- MORUS Alba
- PINO DI ALEPPO Pinus Halepensis
- PINO MARITTIMO Pinus pinaster
- OLMO UMBRACCHIFERO Ulmus pendula
- OLMO CAMPESTRE Ulmus minor
- PINO DOMESTICO Pinus pinea

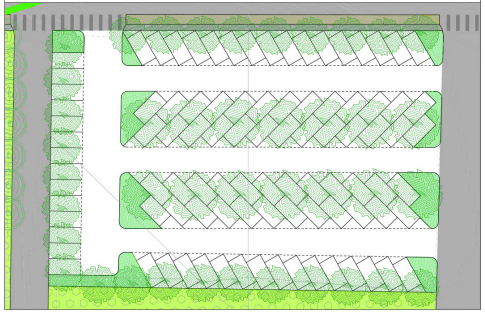
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Identificazione grafica	Obiettivo	Azione
	ATTENUAZIONE DEL IMPATTO VISIVO DEI NUOVI INSEDIAMENTI	DISTANZE DA GLI ASSI VIARIFI PRINCIPALI E DA GLI EDIFICI ESISTENTI
	ATTENUAZIONE DEL IMPATTO VISIVO DEI NUOVI INSEDIAMENTI	SCELTA E DISPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI VEGETALI IN RELAZIONE AL CONTESTO
	CONTROLLO DEI SUOLI	SCELTA E DISPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI VEGETALI NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE PEDOLOGICHE

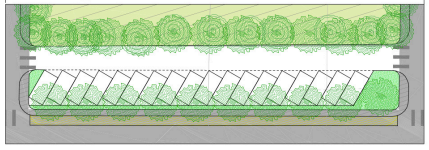
Prescrizione % minime di copertura arborea

	sup./mq	%	copert. arborea/mq
lotti edificabili	196.703,47	0,60	118.022,08
aree di verde pubblico	5.710,41	0,75	4.282,96
parcheggi	72.422,12	0,15	5.397,74
aree verdi di rispetto ambientale	51.895,99	0,75	38.918,99
aree per servizi	31.995,11	0,50	7.695,06
aree verdi private	26.589,42	0,75	21.292,07
strade	92.699,53	0,20	18.127,91
aree vari vincolo archeologico	23.213,68	0,00	-
Totale:	**427.360,93**		**219.736,80** = **0,5000** = **0,5000**

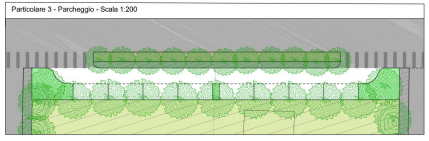
Particolare 1 - Parcheggio - Scala 1:200



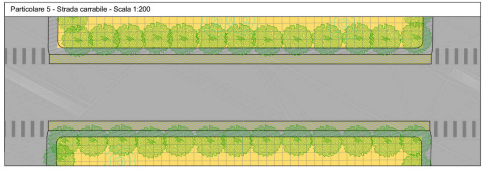
Particolare 2 - Parcheggio - Scala 1:200



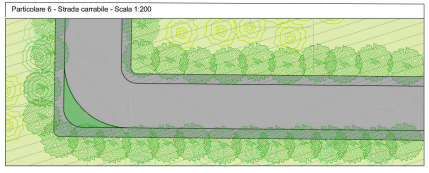
Particolare 3 - Parcheggio - Scala 1:200



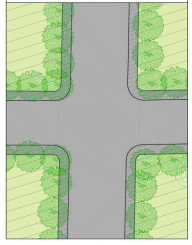
Particolare 5 - Strada carrabile - Scala 1:200



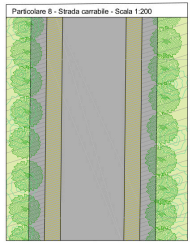
Particolare 6 - Strada carrabile - Scala 1:200



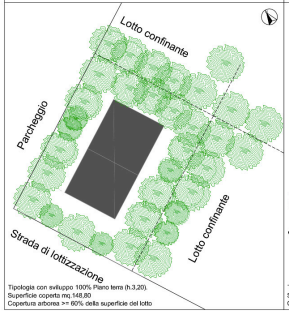
Particolare 7 - Strada carrabile - Scala 1:200



Particolare 8 - Strada carrabile - Scala 1:200

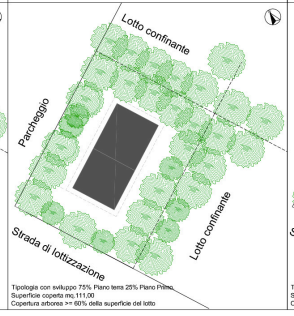


Particolare 4 - Lotto edificabile - Scala 1:200



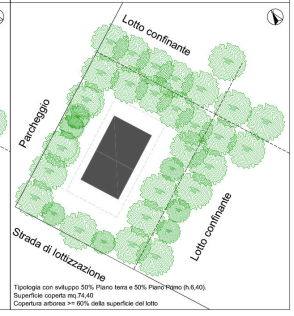
Tipologia con sviluppo 100% Piano terra (h.3,20).
Superficie coperta mq.148,80
Copertura arborea >= 60% della superficie del lotto

Particolare 4 - Lotto edificabile - Scala 1:200



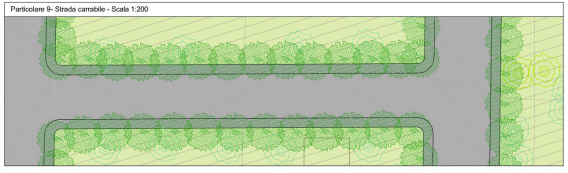
Tipologia con sviluppo 75% Piano terra 25% Piano Primo
Superficie coperta mq.111,00
Copertura arborea >= 60% della superficie del lotto

Particolare 4 - Lotto edificabile - Scala 1:200



Tipologia con sviluppo 50% Piano terra e 50% Piano Primo (h.6,40).
Superficie coperta mq.74,40
Copertura arborea >= 60% della superficie del lotto

Particolare 9- Strada carrabile - Scala 1:200





Comune di Tarquinia
Località San Giorgio

Committente:
Consorzio Villaggio Lotisti San Giorgio

Progetto:
Piano di Lottizzazione convenzionato
Rappresentazione schematica copertura arborea

Progettisti e coordinatori:	Scala disegni:	Foglio disegni:
Arch. Leonardo Maria Proli		varie

Studio di Architettura e Urbanistica
Arch. Leonardo Maria Proli
via Roma n.21
01016 Tarquinia (VT)
tel. 0766/842151
mail: alb@inwind.it
web: www.inwind.it

Tolo elaborati:
Planimetria generale - Particolari rappresentativi

Data:	Tavola:	Rev.	Data rev.	Rev.	Data rev.	N.Elab.:
18/05/2020	Unica					1-VI-09