CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

(ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 degli artt. 12, 13 e 14 del GDPR)

Gentili Consorziat3,

l'attività di amministrazione comporta un costante trattamento di dati personali e sensibili appartenenti ai Soci, proprietari, terzi ed il Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio (di seguito, complessivamente, il Consorzio) in relazione alle informazioni di cui entrerà in possesso, nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito GDPR) e dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito D.Lgs. n. 196/2003) e loro ss.mm.ii., porta a Vostra conoscenza che il Consorzio detiene e tratta dati personali tutelati dalle predette normative e di seguito rappresenta le politiche attuate ai fini della tutela delle persone e altri soggetti nell'esercizio dei compiti istituzionali ed amministrativi noi attribuiti.

a) **Finalità del Trattamento.** I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali del Consorzio, quali attività di gestione amministrativa, corretto adempimento di mandato, adempimenti di obblighi previsti da norme di Legge o di Statuto, verifica delle informazioni e delle dichiarazioni fornite, rappresentanza legale in sede amministrativa, giudiziale, stragiudiziale e contro terzi, tutela dei diritti collettivi, analisi statistiche interne, obblighi contabili e fiscali, gestione di rapporti con la Pubblica Amministrazione, Forze di Polizia, Consorzi, consulenti e collaboratori sia tecnici che legali, aziende e fornitori di beni e servizi nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità. Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni ad applicativi software che si renderanno necessari per la gestione amministrativa, contabile e dei rapporti con il Consorzio, nonché per consentire un'efficace comunicazione e per adempiere ad eventuali obblighi previsti da norme di Legge, Statuto, Regolamenti o contratti.

b) **Luogo e modalità del trattamento.** Il trattamento dei dati connessi ai compiti istituzionali ed amministrativi attribuiti al Consorzio si svolge prevalentemente nell'amministrazione consortile attraverso i suoi mezzi e strumenti, gli archivi presso la sede legale, l'eventuale sede operativa e qualunque altra soluzione di tipo digitale, analogica, informatizzata e/o cartacea l'amministrazione del Consorzio intenda avvalersi, anche affidandosi alla collaborazione di altri soggetti appositamente designati come responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità e gli scopi sociali mediante operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, elaborazione, consultazione, comunicazione, strutturazione, adattamento, modifica, estrazione, uso, limitazione, conservazione, cancellazione, distruzione, interconnessione, raffronto dei dati e utilizzando strumenti anche automatizzati ed osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati. I dati sono trattati esclusivamente da personale, prevalentemente tecnico ed amministrativo, incaricato del trattamento o da eventuali incaricati per occasionali operazioni di aggiornamento, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento. I dati forniti e quelli relativi alle iscrizioni/registrazioni ad applicativi software che si renderanno necessarie, contenenti nominativi e recapiti di contatto, possono essere utilizzati per altre operazioni di trattamento in termini compatibili con gli scopi della raccolta come ad esempio l'invio, mediante posta elettronica (anche certificata), di comunicazioni e di pubblica utilità. I dati forniti che chiedono documenti o materiale informativo (newsletter, risposte a quesiti, atti e provvedimenti, ecc.) sono utilizzati solo per eseguire il servizio o la prestazione richiesta e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui sia a tal fine necessario (servizi di spedizione e simili).

c) **Obbligo o facoltà di conferire i dati.** Il conferimento dei dati per le finalità di cui al paragrafo *"a)"* è obbligatorio ed essenziale ai fini dell'esecuzione dei compiti istituzionali ed amministrativi attribuiti al

Consorzio, alla gestione amministrativa ordinaria e straordinaria ed agli adempimenti di obblighi di rappresentanza legale previsti da norme di Legge e Statuto. L'eventuale rifiuto dell'autorizzazione comporta un'impossibilità da parte del Consorzio di adempiere correttamente alle obbligazioni assunte e garantire quanto disposto.

d) **Periodo di conservazione dei dati.** I dati forniti verranno conservati per tutta la durata del rapporto così come previsto dallo Statuto del Consorzio al Titolo II - Soci e dagli adempimenti di obblighi previsti da norme di Legge.

e) **Comunicazione e diffusione dei dati.** I dati forniti potranno essere comunicati, nel rispetto dei limiti previsti da norme di Legge, ai dipendenti, in qualunque forma, dell'amministrazione consortile per tutte le finalità connesse allo svolgimento della prestazione contrattuale, alle società o studi di consulenza fiscale, contabile e commerciale, agli studi legali presso i quali saranno eventualmente domiciliate le pratiche di morosità e/o le controversie, di qualsiasi natura comprese le azione di tutela dei diritti collettivi, dei Soci e di terzi legate all'amministrazione del Consorzio, agli istituti di credito, agli istituti assicurativi, alle società di recupero credito, nel rigoroso rispetto dei limiti inerenti il corretto adempimento delle finalità medesime e delle attività obbligatorie, ad aziende, professionisti, fornitori di beni e servizi, a norma di quanto disposto per Legge, alle Pubbliche Amministrazioni, alle Forze di Polizia nonché a tutti gli organi terzi nel caso in cui l'accesso ai dati da parte di tali soggetti fosse ordinato dall'Autorità e/o dalla Legge. La comunicazione dei dati può essere predisposta a mezzo di documentazione cartacea e/o elettronica. I dati non saranno soggetti a diffusione alcuna. I dati relativi ai servizi "on-line" e quelli offerti sul sito, non sono oggetto di comunicazione o diffusione, salvo i casi in cui l'accesso ai dati fosse ordinato dall'Autorità e/o dalla Legge.

f) **Titolare del Trattamento.** Il titolare del trattamento dei dati personali è il Consorzio ed il Presidente pro tempore in quanto Legale Rappresentante assume il duplice ruolo di Titolare del Trattamento dei Dati e di Responsabile del Trattamento dei Dati (art. 24 GDPR) relativamente a tutti i compiti istituzionali svolti dall'Ente e per gli adempimenti di obblighi previsti da norme di Legge o di Statuto connessi. Il Responsabile del Trattamento dei Dati può ricorrere ad uno o più altri responsabili (sub-delega) previa autorizzazione scritta, specifica o generale, del Titolare del Trattamento dei Dati (art. 28 GDPR).

g) **Gestione dei rapporti con i conduttori.** Poiché non intercorre alcun tipo di rapporto tra l'Amministrazione del Consorzio (incaricato dai soli Soci proprietari) e gli eventuali conduttori di immobili ubicati nel perimetro del Consorzio, il trattamento dei dati di questi ultimi per qualsiasi natura, potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nella presente informativa e mediante sottoscrizione di apposita autorizzazione. In difetto di consenso da parte dei conduttori, la gestione degli immobili avrà come unico referente il solo/i Socio/i proprietario/i.

h) **Diritti dell'Interessato.** In qualità di Socia/o interessata/o del trattamento, oltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante di controllo, potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del GDPR.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, lì _____

in fede

_____

(firma per esteso e leggibile)