CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO
00197 Roma, Via Luigi Luciani 1 - C. F. n. 80198290589
villaggiosangiorgio@gmail.com - villaggiosangiorgio@pec.it - www.consorziosangiorgio.wordpress.com
PRESIDENTE: Sig.ra Emanuela Ceccacci

REGOLAMENTO DEI LAVORI DI ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

PREAMBOLO

All'Assemblea dei Soci del Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio **hanno diritto a partecipare tutti i Soci e/o i loro delegati che siano proprietari di fondi**, a qualsiasi titolo, ricadenti all'interno dell'Amministrazione del Consorzio stesso alla data di convocazione dell'Assemblea. **Per rispetto di tutti coloro che interverranno puntuali, l'Assemblea inizierà improrogabilmente alle ore 09:30**.

PARTECIPAZIONE

Il numero dei Soci al 30 Novembre 2023 è di 614 (seicento quattordici). **I Soci hanno diritto di precedenza per l'ingresso in sala** e la presenza di eventuali accompagnatori sarà consentita solo dopo l'ingresso in sala dei Soci e alla disponibilità rimanente di posti a sedere. Sono da ritenersi esclusi dalla partecipazione, dall'elettorato attivo e passivo quei Soci che risultino non più proprietari a seguito di Determina di acquisizione al patrimonio pubblico del Comune di Tarquinia dell'interezza del loro fondo e di elettorato attivo e passivo - limitatamente ad una od entrambi le condizioni - coloro che alla data di Assemblea, avendo un procedimento per illecito edilizio in corso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 15/2008 e dell'art.31 del D.P.R. 380/2001, siano impossibilitati a dimostrare in maniera inequivocabile ed unica la pienezza del loro titolo di proprietà. Altresì sono da ritenersi esclusi dall'elettorato attivo tutti quei Soci che al 20 Gennaio 2024 non risultino in regola con il pagamento di tutte le Quote eccezion fatta per la Quota straordinaria denominata di "Urbanizzazione e Manutenzione 2019-2020".

DELEGA

Ogni Socio può farsi rappresentare con delega in Assemblea solo da un altro Socio. La delega deve essere messa per iscritto (vedi modello allegato) e presentata contestualmente in sede di registrazione insieme ad un documento di riconoscimento in corso di validità. **Il numero massimo di deleghe che un Socio può detenere è 3 (tre)**; i Soci che, alla data di Assemblea, ricoprano cariche sociali (anche se dimissionari) e/o intendano candidarsi ad esse non possono detenere deleghe.

ESERCIZIO DEL VOTO

Ogni lotto potrà esprimere un solo ed unico voto. Nel caso di più Soci proprietari dello stesso Lotto (anche se frazionato) questi dovranno indicare, in loro seno, un rappresentante della volontà collegiale che eserciterà il diritto di voto (elettorato attivo) in Assemblea; fa fede un'autodichiarazione messa per iscritto dal Socio eletto rappresentante (vedi modello allegato) e presentata contestualmente in sede di registrazione ad un documento di riconoscimento in corso di validità. **L'esercizio di voto, per ogni singola votazione, si rappresenterà a scrutinio palese mediante alzata di mano**. Il numero massimo di voti ritenuti validi che potrà essere conteggiato in Assemblea è di 382 (trecento ottantadue).

ACCREDITO

Tutti i Soci e/o i loro delegati dovranno presentarsi in sede d'Assemblea provvisti di un documento di riconoscimento in corso di validità, dei documenti eventualmente loro richiesti (modello delega e/o modello autodichiarazione di rappresentanza), dalle ore 07:30 alle ore 09:00 per registrare la loro presenza sugli elenchi di firma, ritirare, ove legittimati, il tagliando di voto e solo successivamente sarà consentito loro di entrare in sala.

RINNOVO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DEI MEMBRI SUPPLENTI

Tutti i Soci possono candidarsi per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione e dei membri supplenti. **Il rinnovo del Consiglio di Amministrazione e dei membri supplenti, come consuetudine, avverrà utilizzando il sistema maggioritario a collegio plurinominale a turno unico**; tale sistema elettorale prevede l'elezione alle cariche sociali della lista di candidati che ottiene la maggioranza relativa dei voti validi espressi. I Soci che intendono presentare la propria candidatura per il Consiglio di Amministrazione ed i membri supplenti dovranno far pervenire la loro volontà e disponibilità, attraverso una dichiarazione di accettazione di candidatura messa per iscritto (vedi modello allegato), digitalizzata e/o fotografata e trasmessa congiuntamente ad un documento di riconoscimento in corso di validità sulla posta elettronica o PEC del Consorzio **entro e non oltre le ore 12:00 del 5 Gennaio 2024**. Nel caso s'intenda procedere con la trasmissione degli atti via PEC, questa può avvenire solo e soltanto da un'altra casella PEC abilitata mentre non saranno ritenute valide le dichiarazioni trasmesse da posta elettronica ordinaria alla PEC del Consorzio e/o da una casella PEC alla posta elettronica ordinaria del Consorzio. Ogni lista dovrà avere un "motto" e contenere un numero di 7 candidati per il Consiglio di Amministrazione (è consigliabile indicare il candidato Presidente) ed un numero tra i 2 e gli 6 candidati per i membri supplenti; ogni lista non potrà superare il numero di 13 candidati complessivi e la suddivisione degli incarichi dovrà essere ben specificata, anche nelle dichiarazioni di accettazione della candidatura. **L'ammissibilità della lista e delle candidature sarà tempestivamente vagliata e comunicata agli interessati entro e non oltre le ore 12:00 del 12 Gennaio 2024**.

SEGRETARIO DI ASSEMBLEA

In apertura dei lavori si procederà alla nomina del Segretario d'Assemblea che dovrà provvedere a redigere il verbale a norma di Legge. **Il Segretario d'Assemblea sarà nominato tra i partecipanti** che, alla data di Assemblea, non ricoprano cariche sociali (anche se dimissionari) e/o intendano candidarsi ad esse.

COMMISSIONE ELETTORALE

Al secondo punto dell'Ordine del Giorno è prevista la costituzione di una Commissione Elettorale chiamata a sovraintendere a tutte le operazioni di voto, validarle e restituire un responso inequivocabile. La Commissione Elettorale sarà formata da tre o più membri denominati Scrutatori (sempre in numero dispari) ed avrà in suo seno un Presidente; **Presidente e Scrutatori saranno nominati dal Presidente p.t. del Consorzio tra i partecipanti** che, alla data di Assemblea, non ricoprano cariche sociali (anche se dimissionari) e/o intendano candidarsi ad esse. Presidente e scrutatori si organizzeranno in maniera autonoma affinché a tutti i Soci sia garantito l'esercizio del voto e che questo venga correttamente associato alla loro inequivocabile volontà.

INTERVENTI IN ASSEMBELA

I Soci e/o i loro delegati che intendono prendere parola nel corso dei lavori d'Assemblea devono dichiararlo al tavolo di Presidenza, in qualsiasi momento, indicando su quale punto all'Ordine del Giorno vogliano intervenire. Questi saranno chiamati a parlare in ordine di iscrizione. **La durata di ogni intervento non potrà essere superiore ai 2' (due minuti) con la possibilità di replica non superiore al 1' (un minuto)**. Ogni Socio può presentare per iscritto un'interrogazione, con invio sulla posta elettronica del Consorzio o sulla PEC **entro e non oltre le ore 12:00 del 12 Gennaio 2024**, indicando nel testo se desideri una risposta orale in Assemblea o se preferisca una risposta scritta, successiva all'Assemblea. Ogni intervento che preveda una relazione alternativa, da quella proposta dall'Amministrazione del Consorzio, sui punti all'Ordine del Giorno e che non ne preveda modifica, dovrà pervenire nell'oggetto e nei contenuti per iscritto tramite invio sulla posta elettronica del Consorzio o sulla PEC **entro e non oltre le ore 12:00 del 5 Gennaio 2024, ricordando che il tempo massimo per l'esposizione è di 5' (cinque minuti) senza possibilità di replica. I Soci che, per mancanza di tempo e/o siano impossibilitati a presenziare, non potendo esporre il loro intervento in Assemblea hanno la facoltà, una volta messo per iscritto, di chiedere che questi venga allegato al verbale**.

MODIFICHE ED EMENDAMENTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

Ogni proposta di modifica e/o emendamento all'Ordine del Giorno dovrà pervenire nell'oggetto e nei contenuti per iscritto tramite invio sulla posta elettronica del Consorzio o sulla PEC **entro e non oltre le ore 12:00 del 5 Gennaio 2024**, sottoscritta da almeno 1/10 dei Soci che risultino tali al 30 Novembre 2023, e che riporti il numero di Lotto e gli estremi del documento di riconoscimento in corso di validità di ogni sottoscrittore. Le eventuali proposte presentate dovranno essere votate preventivamente a maggioranza dall'Assemblea prima di essere discusse come ordinari punti all'ordine del giorno.

REGISTRAZIONE AUDIO E VIDEO

È assolutamente fatto divieto realizzare una registrazione audio e/o video dei lavori d'Assemblea in maniera autonoma e nascosta da parte di uno o più partecipanti senza che vi sia il consenso informato di tutti i partecipanti alla stessa e col fine, anche ultimo, di essere diffusa a terzi.

VALIDITÀ DEL REGOLAMENTO

Tale regolamento ha validità per tutte le operazioni che interesseranno i lavori dell'Assemblea Ordinaria e di quella Straordinaria.