Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio
Località San Giorgio snc 01016 Tarquinia (VT) - Codice Fiscale n. 80198290589
villaggiosangiorgio@gmail.com - villaggiosangiorgio@pec.it - www.consorziosangiorgio.wordpress.com

Tarquinia, 26 giugno 2025

Gentili Consorziati,

è convocata l'Assemblea ordinaria di tutti i Soci del Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio, in prima convocazione il giorno 04 Luglio 2025 alle ore 23:30 presso la sede legale del Consorzio e, occorrendo, in seconda convocazione il giorno **05 Luglio 2025** alle **ore 09:00 presso "Sala Santa Croce" in Via Garibaldi, 25 Tarquinia** per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1) Comunicazioni del Presidente e del Consiglio di Amministrazione.
2) Relazione economica del Consorzio, approvazione del bilancio consuntivo 2024 e preventivo 2025
3) Surroga del consigliere Pierluigi Poleggi con Denis Siegato e nomina di Oriana Trugli per surroga di Denis Siegato a consigliere supplente.
4) Proposte di modifica Statuto:
   a) Art. 17: eliminare la postilla in calce allo Statuto con cui si modifica "anni" in "mesi" ed indicare in "anni" la durata in carica dei membri del Consiglio di Amministrazione
   b) Art 15: variazione modalità invio convocazioni e comunicazioni verso i soci introducendo oltre la Raccomandata A/R, la PEC, la mail e il messaggio whatsapp.
5) Proposte di chiusura perimetrale del consorzio a norma di legge e presentazione preventivo spese con discussione e decisioni in merito
6) Varie ed eventuali

Rimando alla lettura dell'allegato "Regolamento dei lavori di Assemblea" per ogni chiarimento e delucidazione.
Ringrazio anticipatamente per la Vostra attenzione, pazienza e collaborazione.
Un saluto cordiale.

la Presidente



Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio
Località San Giorgio snc 01016 Tarquinia (VT) - Codice Fiscale n. 80198290589
villaggiosangiorgio@gmail.com - villaggiosangiorgio@pec.it - www.consorziosangiorgio.wordpress.com

REGOLAMENTO DEI LAVORI DI ASSEMBLEA ORDINARIA

PREAMBOLO
All'Assemblea dei Soci del Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio **hanno diritto a partecipare tutti i Soci e/o i loro delegati che siano proprietari di fondi**, a qualsiasi titolo, ricadenti all'interno dell'Amministrazione del Consorzio stesso alla data di convocazione dell'Assemblea. **Per rispetto di tutti coloro che interverranno puntuali, l'Assemblea inizierà improrogabilmente alle ore 09:00**.

PARTECIPAZIONE
I Soci hanno diritto di precedenza per l'ingresso in sala e la presenza di eventuali accompagnatori sarà consentita solo dopo l'ingresso in sala dei Soci e alla disponibilità rimanente di posti a sedere. Sono da ritenersi esclusi dalla partecipazione, dall'elettorato attivo e passivo quei Soci che risultino non più proprietari a seguito di Determina di acquisizione al patrimonio pubblico del Comune di Tarquinia dell'interezza del loro fondo e di elettorato attivo e passivo - limitatamente ad una od entrambi le condizioni - coloro che alla data di Assemblea, avendo un procedimento per illecito edilizio in corso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 15/2008 e dell'art.31 del D.P.R. 380/2001, siano impossibilitati a dimostrare in maniera inequivocabile ed unica la pienezza del loro titolo di proprietà.

DELEGA
Ogni Socio può farsi rappresentare con delega in Assemblea solo da un altro Socio. La delega deve essere messa per iscritto (vedi modello allegato) e presentata contestualmente in sede di registrazione insieme ad un documento di riconoscimento in corso di validità. **Il numero massimo di deleghe che un Socio può detenere è 3 (tre)**; i Soci che, alla data di Assemblea, ricoprano cariche sociali (anche se dimissionari) e/o intendano candidarsi ad esse non possono detenere deleghe.

ESERCIZIO DEL VOTO OVE NECESSARIO
Ogni lotto potrà esprimere un solo ed unico voto. Nel caso di più Soci proprietari dello stesso Lotto (anche se frazionato) questi dovranno indicare, in loro seno, un rappresentante della volontà collegiale che eserciterà il diritto di voto (elettorato attivo) in Assemblea; fa fede un'autodichiarazione messa per iscritto dal Socio eletto rappresentante (vedi modello allegato) e presentata contestualmente in sede di registrazione ad un documento di riconoscimento in corso di validità. **L'esercizio di voto, per ogni singola votazione, si rappresenterà a scrutinio palese mediante alzata di mano**.

ACCREDITO
Tutti i Soci e/o i loro delegati dovranno presentarsi in sede d'Assemblea provvisti di un documento di riconoscimento in corso di validità, dei documenti eventualmente loro richiesti (modello delega e/o modello autodichiarazione di rappresentanza), dalle ore 08:30 alle ore 09:00 per registrare la loro presenza sugli elenchi di firma, ritirare, ove legittimati, il tagliando di voto e solo successivamente sarà consentito loro di entrare in sala.

INTERVENTI IN ASSEMBELA
I Soci e/o i loro delegati che intendono prendere parola nel corso dei lavori d'Assemblea devono dichiararlo al tavolo di Presidenza, in qualsiasi momento, indicando su quale punto all'Ordine del Giorno vogliano intervenire. Questi saranno chiamati a parlare in ordine di iscrizione. **La durata di ogni intervento non potrà essere superiore ai 2' (due minuti) con la possibilità di replica non superiore al 1' (un minuto)**. Ogni Socio può presentare per iscritto un'interrogazione, con invio sulla posta elettronica del Consorzio o sulla PEC **entro e non oltre le ore 12:00 del 04 Luglio 2025**, indicando nel testo se desideri una risposta orale in Assemblea o se preferisca una risposta scritta, successiva all'Assemblea.

REGISTRAZIONE AUDIO E VIDEO
È assolutamente fatto divieto realizzare una registrazione audio e/o video dei lavori d'Assemblea in maniera autonoma e nascosta da parte di uno o più partecipanti senza che vi sia il consenso informato di tutti i partecipanti alla stessa e col fine, anche ultimo, di essere diffusa a terzi.

INFO SULLA SEDE ASSEMBLEARE

La sede assembleare scelta è **"Sala Santa Croce" che si trova in Via Garibaldi, 25 Tarquinia (VT).**
La sala è accessibile a tutti i partecipanti diversamente abili. Durante lo svolgimento dell'Assemblea ai partecipanti sarà consentito l'utilizzo dei servizi igienici.

SITO INTERNET, VERBALI, BILANCI E COMUNICAZIONI
Il sito internet è raggiungibile all'indirizzo **www.consorziosangiorgio.wordpress.com**.
Nella sezione "Consorzio-Assemblea-verbali di Assemblea" troverete pubblicati tutti i verbali a partire dal 2006 e nella sezione "Amministrazione trasparente-Bilanci" troverete pubblicati tutti i bilanci a partire dall'esercizio 2007. Ricordiamo di consultare sempre il sito per le ultime novità. Tutti i Soci ricevono le comunicazioni a costo zero e con tempi celeri per l'Amministrazione Consortile tramite la comunicazione di un indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata.
Ai Soci che hanno deciso di continuare a ricevere comunicazioni di qualsiasi natura per via cartacea saranno addebitate le rispettive spese di spedizione.

QUOTA 2025 E QUOTE PREGRESSE NON VERSATE
Il 30 Giugno 2025 scade il termine per saldare la quota consortile 2025 che rimane di € 62,00 per ogni lotto posseduto.
Il versamento, come sempre, può essere effettuato:
- con bonifico bancario su IBAN IT12O0760103200000060956000 con beneficiario Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio;
- con bollettino postale sul C/C n. 60956000 intestato a Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio.

Tutti i Soci sono tenuti a pagare le somme pregresse di loro competenza; da Agosto 2020 sono state consegnate ai Soci le credenziali di accesso per accedere all'area riservata nella quale è possibile poter visionare il dettaglio del proprio mastrino.

La presente comunicazione interrompe ogni termine di prescrizione del debito.

ATTO DI DELEGA

Io sottoscritto/a _____
proprietario/a del Lotto n° _____

DELEGO

il/la Sig./Sig.ra _____

a rappresentarmi durante l'**Assemblea Ordinaria dei Soci** del Consorzio Lottisti Villaggio San Giorgio che si terrà presso **"Sala Santa Croce" in Via Garibaldi, 25 Tarquinia** il giorno **Sabato 5 luglio 2025** alle ore 8:30 per la registrazione dei presenti. L'assemblea inizierà alle ore 9:00.

Approvo fin d'ora, senza riserva alcuna, le sue decisioni.

Luogo _____ Data _____ firma del delegante _____

SI ALLEGA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DELEGANTE