CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO

Loc. San Giorgio snc – 01016 Tarquinia (VT)

Relazione al bilancio chiuso al 31/12/2024

Signori Soci,

siamo a presentarVi il bilancio del nostro Consorzio chiuso al 31/12/2024, come redatto dal Consiglio d'Amministrazione, che riporta fedelmente le risultanze delle scritture contabili.
Diamo nel seguito semplice esplicazione delle principali poste indicate in bilancio.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Terreni consortili e loro opere incrementative

La voce e l'importo della stessa derivano dai bilanci degli esercizi precedenti e non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

Soci quote dal 2007 al 2024

E' rappresentata dal credito vantato dal Consorzio nei confronti dei soci che non hanno versato la quota per lotto pari ad € 62,00 e le rate per la redazione dei piani di lottizzazione.

C/C Banco Posta e Cassa

Rappresentano le disponibilità liquide possedute dal Consorzio al 31/12/2024.

Patrimonio Netto

La voce Fondo Gestione deriva dai bilanci degli esercizi precedenti al 2007. La voce "Avanzo esercizi precedenti" è data dal saldo degli avanzi e disavanzi realizzati negli ultimi esercizi come da prospetto:

Avanzo esercizio 2008	€	7.305,10
Disavanzo esercizio 2009	€	- 999,71
Disavanzo esercizio 2010	€	- 18.718,88
Avanzo esercizio 2011	€	10.441,71
Avanzo esercizio 2012	€	5.509,35
Avanzo esercizio 2013	€	4.067,92
Avanzo esercizio 2014	€	246,16
Avanzo esercizio 2015	€	9.809,69
Avanzo esercizio 2016	€	16.361,42
Avanzo esercizio 2017	€	9.082,61
Avanzo esercizio 2018	€	814,02
Avanzo esercizio 2019	€	859,54
Disavanzo esercizio 2020	€	- 32.240,62
Disavanzo esercizio 2021	€	- 27.960,17
Avanzo esercizio 2022	€	218,14
Avanzo esercizio 2023	€	15.116,64
Saldo		- 87,08

Debiti

La voce Debiti verso fornitori è rappresentata da fatture risultanti da pagare, sono riferibili alla gestione ordinaria.
La voce "Fatture da ricevere per Piano di lottizzazione" è rappresentata dagli accantonamenti fatti dal Consorzio per impegni da assumere con vari professionisti per la redazione del piano iniziato nel 2008.
La voce "Fatture da ricevere per Piano di lott. 2019/2020" è rappresentata dagli accantonamenti fatti dal Consorzio per impegni da assumere con vari professionisti per la redazione del piano iniziato nel 2018.
La voce "Altri debiti" si riferisce a quote versate al Consorzio che non sono risultate attribuibili ad alcun consorziato per mancata indicazione di dati o a pagamenti effettuati dal Consorzio per i quali non si è potuta effettuare completa registrazione per mancanza di dati o giustificativi.
La voce "Fatture da ricevere varie" si riferisce ad importi dovuti al Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca, ed ai fornitori.
La voce "Altri debiti tributari" si riferisce a Ritenute d'Acconto da versare.
ICI esercizi 2000/2001/2002, si riferisce ad ICI per gli anni pregressi risultante da versare.

CONTO ECONOMICO

Componenti negative

Evidenziano tutti i costi sostenuti nel corso dell'esercizio per la gestione del Consorzio.
Nel corso dell'esercizio sono state svolte opere di manutenzione e riqualificazione delle aree consortili, ormai indispensabili per dare un nuovo assetto alle strade e spazi consortili, migliorandone l'utilizzabilità da parte dei consorziati e limitandone finalmente l'accesso da parte di estranei.
Sono indicate altresì le spese sostenute per l'organizzazione dell'Assemblea dei Soci.

Componenti positive

Sono date dalle quote per lotto, di competenza dell'esercizio 2024.

Disavanzo dell'esercizio

E' pari ad Euro 10.278,15 e deriva interamente dalle entrate e dalle uscite della gestione di competenza del 2024.

Signori Soci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio esposto e proponiamo di provvedere alla destinazione dell'avanzo destinandolo al conto avanzo esercizi precedenti.

Il Consiglio di Amministrazione

CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO
Loc. San Giorgio snc
01016 Tarquinia (VT)
Bilancio al 31/12/2024

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attività		**Passività**	
Immobilizzazioni		**Patrimonio Netto**	
Terreni consortili e loro opere increm.	65.970,58	Fondo Gestione	89.799,78
Crediti		Avanzo esercizi precedenti	- 87,08
Soci quote 2007/2023	319.410,59	**Debiti**	
Disponibilità liquide		Debiti verso fornitori	2.509,00
C/C Banco Posta N. 60956000	14.024,99	Fatt. ric. Piano Lottiz.	95.165,21
Cassa	15,21	Fatt. ric. Piano Lottiz. 2019/2020	201.048,54
		Fondo Opere Manutenzione	-
		Altri debiti	2.745,26
		Fatture da ricevere varie	2.946,87
		Altri debiti tributari	1.818,70
		ICI Esercizi 2000/2001/2002	13.753,24
Totale	399.421,37	**Totale**	409.699,52
		Avanzo d'esercizio	- 10.278,15
Totale a pareggio	399.421,37	**Totale a pareggio**	399.421,37

CONTO ECONOMICO

Componenti negative		**Componenti positive**	
Acquisti		**Quote**	
Servizi		Quote 2020	23.126,00
Energia elettrica	-	Quote taglio erba	-
Manutenzione opere consortili	5.401,30	Accertamento quote pregresse	
Spese bancarie/Imposte bollo c/c	316,23	Accert.to quote taglio erba pregr.	-
Affitto Sala Assemblee ed organizzazior	2.717,50	Entrate varie	-
Spese postali e affrancature	3.063,49	Interessi Attivi C/C postale	-
Consulenza fiscale e contabile	2.688,07	**Fondo Progetto Lottizzazione**	
Consulenza legale	14.684,20	Utilizzo Fondo Progetto Lottizzazione	-
Spese Amministrative varie	162,98	Utilizzo Fondo Piano Lottiz. 2019/2020	-
Software	520,00	Utilizzo Fondo Opere Manutenzione	-
Oneri diversi			
Consorzio di Bonifica della M.E.	288,38		
IMU	3.562,00		
Fondo Progetto Lottizzazione			
Utilizzo Fondo Progetto Lottizzazione	-		
Utilizzo Fondo Piano Lottiz. 2019/2020	-		
Utilizzo Fondo Opere Manutenzione	-		
Totale	33.404,15	**Totale**	23.126,00
Avanzo Esercizio	- 10.278,15		
Totale a pareggio	23.126,00		