HDI Assicurazioni S.p.A. - Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 Roma (IT) - Tel. +39 06.421.031 - Fax +39 06.4210.3500 - hdi.assicurazioni@pec.hdia.it- www.hdiassicurazioni.it - Capitale Sociale €351.000.000,00 i.v - C.F., P.IVA e Numero d'iscrizione: 04349061004 del Registro Imprese di Roma, N. REA: RM-757172 - Società con unico azionista - Autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'8/6/93 (G.U. 14/6/93) e iscritta alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicurative al n. 1.00022 - Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni" iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015

Polizza Responsabilità Civile

	Numero polizza 1451408464						Codice Prodotto 517	
	Agenzia TOLFA ROMA					Codice Unità di Vendita 1451	Codice Produttore A4267	
Contraente	Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO			Codice Fiscale o Partita I.V.A. 80198290589		Email villaggiosangiorgio@gmail.com		
	Indirizzo LOCALITA' LOCALITÀ SAN GIORGIO SNC			C.A.P. 01016	Località TARQUINIA		Provincia VT	
Assicurato	Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO					Codice Fiscale o Partita I.V.A. 80198290589		
	Indirizzo LOCALITA' LOCALITÀ SAN GIORGIO SNC			C.A.P. 01016	Località TARQUINIA		Provincia VT	
Durata del Contratto	Decorrenza dalle ore 24 del	Giorno 18	Mese 05	Anno 2026	Scadenza alle ore 24 del	Giorno 18	Mese 05	Anno 2027
	Scadenza prima quietanza	Giorno 18	Mese 05	Anno 2027	Rateazione Annuale	Durata	Anni 1	Giorni 0
Polizza	Sostituita numero		Ripresa numero			Tacito Rinnovo Sì	Coassicurazione No	
Ubicazione del rischio	Indirizzo LOCALITA' LOCALITÀ SAN GIORGIO SNC			C.A.P. 01016	Località TARQUINIA		Provincia VT	
Descrizione del Rischio	L'assicurazione è prestata per la responsabilità civile gravante, ai sensi di legge, sull'Assicurato nella sua qualità di: PROPRIETARI DI PARTI COMUNI DEL CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO Codice rischio 201190 Propr. di terreni edificabili ad uso CIVILE **Valore a nuovo del fabbricato / Valore del Terreno** 1.200.000,00							
Massimali	**Massimale RCT**	per sinistro 1.500.000,00	con il limite per persona 1.500.000,00	con il limite per danni a cose 1.500.000,00				
	Massimale RCO	per sinistro	con il limite per persona					
Calcolo del Premio						Premio annuo RCT Premio annuo RCO	500,00	

PREMIO TOTALE ANNUO * 500,00

* comprensivo delle imposte e degli eventuali sconti e diritti di frazionamento

Regolazione del Premio	No	Premio minimo annuo ===	
Condizioni di assicurazione	Sono operanti le Condizioni di assicurazione RC - Proprietà di beni immobili	riportate nel P5621	Edizione 01/2019
Allegati e Condizioni	Sono operanti gli Allegati: DD nonché le Condizioni Particolari: CP1 e aggiuntive:		

PREMIO

	Imponibile	Imposte	Totale
Prima rata	408,99	91,01	500,00
Rate successive	408,99	91,01	500,00

Originale in3 esemplari in: TOLFA (RM) il 18/05/2026

Dichiarazioni

Il Contraente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1892, 1893, 1894 e 1910 del Codice Civile dichiara:

- Che non sono in corso altre assicurazioni per gli stessi rischi
- Che non ha avuto annullate polizze per gli stessi rischi da altri assicuratori negli ultimi due anni
- Non ha provocato sinistri negli ultimi

In caso contrario il Contraente dichiara:

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto possono compromettere il diritto alla prestazione.

La Società, in base alle dichiarazioni del Contraente e nei limiti precisati, presta le garanzie pattuite nel presente contratto e negli allegati richiamati nel frontespizio di polizza, alle Condizioni di Assicurazione precisate a tergo, che formano parte integrante del presente contratto e che il Contraente dichiara di conoscere ed accettare.

La società o gli intermediari possono ricevere dal Contraente, a titolo di pagamento del premio:
a) assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
b) ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico senza oneri a carico del Contraente, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a).
È ammesso il pagamento in denaro contante nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

IL CONTRAENTE

GIUSEPPA MARGHERITA CONIGLIELLO

HDI Assicurazioni S.p.A.
Il Direttore Rami Danni

Il Contraente dichiara di aver ricevuto dalla Società, prima della sottoscrizione della polizza, il "set informativo" di cui all'art. 27 del Regolamento IVASS n. 41/2018, che prevede i seguenti documenti: "DIP – Documento Informativo Precontrattuale", "DIP Aggiuntivo – Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo", "Condizioni di Assicurazione con relativo Glossario"

IL CONTRAENTE

GIUSEPPA MARGHERITA CONIGLIELLO

Clausole espressamente approvate

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare espressamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni di Assicurazione richiamate nel frontespizio di polizza:

Art. 1.7 Recesso in caso di sinistro

Art. 1.8 Proroga dell'assicurazione

Art. 1.9 Regolazione del premio a) Comunicazione dei dati e pagamento della differenza di premio b) Inosservanza dell'obbligo di comunicazione dei dati

Art. 11.1 Obblighi in caso di sinistro

Art. 11.2 Gestione delle vertenze di danno - Spese di resistenza

IL CONTRAENTE

GIUSEPPA MARGHERITA CONIGLIELLO

Dichiaro di aver ricevuto oggi _____ _____ _____ l'importo totale relativo alla prima rata di premio.
giorno mese anno

L'INCARICATO

AGE1513BA
18/05/2026 12:06:25

HDI Assicurazioni S.p.A. - Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 Roma (IT) - Tel. +39 06.421.031 - Fax +39 06.4210.3500 - hdi.assicurazioni@pec.hdia.it - www.hdiassicurazioni.it - Capitale Sociale €351.000.000,00 i.v - C.F., P.IVA e Numero d'iscrizione: 04349061004 del Registro Imprese di Roma, N. REA: RM-757172 - Società con unico azionista - Autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'8/6/93 (G.U. 14/6/93) e iscritta alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicurative al n. 1.00022 - Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni" iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015

Allegato DD
DELIMITAZIONI E DETRAZIONI

Numero polizza
1451408464

Agenzia
TOLFA ROMA

Codice Unità di Vendita
1451

Contraente Cognome e Nome o Denominazione o Ragione Sociale
CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO

Con il presente allegato, che forma parte integrante della polizza cui si riferisce, si dà e si prende atto che il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato applicando le delimitazioni e detrazioni elencate nella seguente tabella:

Garanzie		Scoperto %	Minimo o Franchigia €	Limite di indennizzo	
Condizioni Speciali *(valide e operanti e che integrano le norme di carattere generale per quanto attiene la specifica attività)*					
CS02	Mezzi sgombraneve - Mezzi di sollevamento e trasporto di cose - Scale aeree	===	Min === / Max ===	===	
CS05	Distributori di carburante - Stazioni di servizio per veicoli a motore - Stazioni di lavaggio automatico - Autorimesse - Autosili - Parcheggi	===	===	===	
CS11	Istituti di educazione ed istruzione, scuole, collegi e convitti - Istituti di correzione - Colonie - Oratori e ricreatori	===	===	===	
CS17	Trattamenti chimici	===	===	===	
CS18	Organizzazione di manifestazioni	===	===	===	
CS22	Manifestazioni del carnevale	===	===	===	
Condizioni Aggiuntive *(valide e operanti se richiamate nella scheda di polizza)*					
CA02	R.C. per cose portate e non consegnate dai clienti	===	===	Non prestata	per preziosi
	R.C. per cose portate e consegnate dai clienti	===	===	Non prestata	per preziosi
CA03	Danni a cose portate dai clienti	===	===	Non prestata	per cliente
CA09	Danni da interruzioni o sospensioni di attività	===	===	Non prestata	
CA11	Danni alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori	===	===	Non prestata	
CA12	Danni a cose di terzi movimentate, sollevate, caricate e scaricate	===	===	Non prestata	
CA14	Danni da incendio	===	===	Non prestata	
CA15	Danni a condutture ed impianti sotterranei	===	===	Non prestata Non prestata	per anno per sinistro
CA16	Danni da cedimento o franamento del terreno	===	===	Non prestata Non prestata	per anno per sinistro
CA19	Responsabilità Civile Postuma	===	===	Non prestata	
CA20	Danni da spargimento di acqua	===	===	Non prestata	
CA23	Danni a cose di terzi in consegna e custodia	===	===	=== ===	per oggetto per sinistro e anno
CA26	R.C.O. con franchigia fissa	===	===	Non prestata	
CA27	Malattie professionali	===	===	Non prestata	
Condizioni Particolari *(valide e operanti se richiamate nella scheda di polizza)*					
CP1	Franchigia frontale danni a cose	500,00			
CP3	Assicurazione di secondo rischio	Compagnia: === / Numero di polizza: === / Massimale: ===			

Il presente allegato fa parte integrante della polizza cui si riferisce e dalla quale sono regolate tutte le altre condizioni di assicurazione

Originale in 3 esemplari in: TOLFA (RM) il 18/05/2026

Il Contraente
GIUSEPPA MARGHERITA CONIGLIELLO

HDI Assicurazioni S.p.A.
Il Direttore Rami Danni

PAGINA BIANCA

HDI Assicurazioni S.p.A. - Sede Legale e Direzione Generale: Piazza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 Roma (IT) - Tel. +39 06.421.031 - Fax +39 06.4210.3500 - hdi.assicurazioni@pec.hdia.it - www.hdiassicurazioni.it - Capitale Sociale €351.000.000,00 i.v - C.F., P.IVA e Numero d'iscrizione: 04349061004 del Registro Imprese di Roma, N. REA: RM-757172 - Società con unico azionista - Autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'8/6/93 (G.U. 14/6/93) e iscritta alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicurative al n. 1.00022 - Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni" iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015

VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE E DELLE ESIGENZE DEL CLIENTE

	Numero Proposta/Polizza
	1451408464
Unità di Vendita	Codice Unità di Vendita
TOLFA ROMA	**1451**
Intermediario	Codice RUI
ARTUSI BELINDA	**A000008990**

Gentile Cliente,
il presente questionario ha lo scopo di acquisire, nel Suo interesse, le informazioni necessarie a valutare la rispondenza delle Sue richieste ed esigenze rispetto al prodotto che intende sottoscrivere, tenendo presente che, in ottemperanza alla normativa vigente, qualora non intendesse fornire tali informazioni non sarà possibile stipulare il contratto.

Presentazione del Cliente - Persona Giuridica			
Denominazione della Società	**CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO**		
Nome		Cognome	
Luogo di nascita		Data di nascita	
In qualità di		Partita IVA	**80198290589**

Presentazione del Cliente - Persona Fisica			
Nome		Cognome	
Luogo di nascita		Data di nascita	
Occupazione		Stato Civile	
Professione		Codice Fiscale	

Partner						Anno di nascita partner					
		Occupazione partner									
Numero figli											
Anno di nascita	1.		2.		3.		4.				
Abitazione di proprietà											

QUESTIONARIO DELLE SUE RICHIESTE ED ESIGENZE

A quale categoria di clientela appartiene? Azienda

Sei interessato ad assicurare un veicolo? NO

È proprietario / conduttore / locatario di un immobile? Si, di un immobile ad uso azienda / professionale

Hai contratto o dovrai contrarre un mutuo / un finanziamento? NO

Quali sono i suoi obiettivi assicurativi anche in riferimento al nucleo familiare o soggetti diversi? Protezione e salute

Qual è il suo grado di esperienza dei mercati e degli strumenti finanziari e assicurativi? Bassa

Qual è il suo grado di conoscenza dei mercati e degli strumenti finanziari e assicurativi? Bassa

Qual è la sua capacità di sopportare le perdite? Bassa

Qual è la sua tolleranza al rischio? Bassa

Qual è la Sua capacità di risparmio medio annuo, al netto di eventuali impegni finanziari regolari? Fino a € 5.000

Questionario IDD - Parte 2 - 517 RC - Proprietà di beni immobili

Il bene immobile da assicurare e' adibito:
- a terreni edificabili ad uso civile

Attualmente ci sono polizze in corso, con altre imprese, che hanno coperture per gli stessi rischi (le stesse coperture che si vogliono acquistare)?
- NO

A quali coperture assicurative e' interessato?
- Disporre di un massimale per tenere indenne il patrimonio dell'assicurato di quanto fosse tenuto a pagare quale civilmente responsabile per danni involontariamente causati a terzi derivanti dalla proprieta' dei beni immobili (RCT)

Ha preso visione ed e' disposto ad accettare limiti, franchigie e scoperti ed esclusioni sulle somme assicurate, massimali, premi, limiti e criteri di indennizzabilita' della copertura assicurativa?

- *SI*

DICHIARAZIONE DI COERENZA ALLE RICHIESTE ED ESIGENZE DEL CONTRAENTE

Il Distributore, sulla base delle informazioni acquisite, dichiara che il prodotto "**RC - Proprietà di beni immobili**" (Mod. P5621, Ed. 01/2019) risulta essere **COERENTE** con le sue richieste ed esigenze.

Luogo	Data
TOLFA (RM)	**18 maggio 2026**

IL CONTRAENTE

GIUSEPPA MARGHERITA CONIGLIELLO

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IN MERITO AL POSSESSO DI POTERI DI RAPPRESENTENZA
(dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/200)

Il/la sottoscritto/a CONIGLIELLO GIUSEPPA MARGHERITA nato/a a PATERNO' il 22/02/1952 e residente a TARQUINIA in LOCALITA' S.GIORGIO n° SNC C.F. CNGGPP52B62G371Z, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'articolo 75 del richiamato D.P.R., ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di essere il legale rappresentante, e/o comunque di essere munito/a dei necessari poteri autorizzativi per la sottoscrizione di contratti di assicurazione in nome e per conto della società/ associazione/fondazione denominata CONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO con sede legale in TARQUINIA alla LOCALITA' LOCALITÀ SAN GIORGIO n° SNC (C.F./P.Iva 80198290589).

GIUSEPPA MARGHERITA CONIGLIELLO

TOLFA, 18/05/2026

Timbro e Firma

ALLEGATO OBBLIGATORIO:

PAGINA BIANCA

DICHIARAZIONE DI AVVENUTA INFORMATIVA PRECONTRATTUALE E CONTRATTUALE DI CUI REGOLAMENTO IVASS N. 40 DEL 2 AGOSTO 2018

Il SottoscrittoCONSORZIO LOTTISTI VILLAGGIO SAN GIORGIO,

nato a _____ il _____

DICHIARO

☒ di aver **ricevuto** l'informativa precontrattuale e contrattuale di cui al Regolamento IVASS N. 40 del 2 agosto 2018;

☒ di aver **preso visione e di aver ricevuto** il *set* informativo del prodotto "**RC - Proprietà di beni immobili**" (Mod. P5621, Ed. 01/2019), copia del contratto e di ogni altro documento la cui redazione è prevista dai Regolamenti IVASS n. 40 e n. 41 del 2 agosto 2018;

dall'Intermediario sig. ARTUSI BELINDA, iscritto nel Registro

Unico degli Intermediari al n. A000008990, in data 01/02/2007.

Luogo e data TOLFA 18/05/2026

In fede GIUSEPPA MARGHERITA CONIGLIELLO

PAGINA BIANCA